

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

Názov:	Obec Dolné Naštice
Sídlo :	Dolné Naštice 36, 957 01
Štatutárny zástupca:	Radoslav Kozinka, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	SK20 5600 0000 0006 5787 4001
IČO :	00310352
DIČ :	2021053364
E – mail :	obecdnastice@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	LuKy corporation s. r. o.
Sídlo:	Dolné Držkovce 356, 956 54 Veľké Držkovce
Štatutárny orgán:	Eva Jarošová, konateľka
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	
IČO:	54472563
DIČ :	2121685203
IČ DPH:	
Telefón :	
Email :	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dohodnuté dielo podľa konkrétnych potrieb a požiadaviek objednávateľa a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi na dohodnutom mieste a v dohodnutom termíne. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je odsúhlasená cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Názov diela: Pokládka zámkovej dlažby v okolí obecnej budovy súp. č. 26.
5. Miesto výkonu diela: okolie budovy súp. č. 26 – pozemok parc. registra „C“ č. 165/4 v obci Dolné Naštice.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa pri realizácii diela dodržiavať pokyny objednávateľa, technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

II. Čas plnenia diela

1. Termín začatia diela: Jún / 2026
2. Termín dokončenia diela: August / 2026
3. Termín dokončenia a odovzdania diela sa predlžuje o čas, po ktorý bola výstavba prerušená v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť t. j. v dôsledku tzv. vyššej moci, ako aj v prípade, ak postup stavebných prác bude prerušený v dôsledku rozhodnutí príslušných orgánov bez zavinenia zhotoviteľa alebo v dôsledku iných okolností vzniknutých bez zavinenia zhotoviteľa stavby (napr. karanténne opatrenia, živelné pohromy, zlé poveternostné podmienky a iné okolnosti, ktoré nastanú nezávisle od vôle zhotoviteľa stavby).

III. Cena diela

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná. Cena diela bola stanovená v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá bola schválená objednávateľom a ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do ceny diela zapracoval všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu a presuny hmôt, ako aj iné vstupy tvoriace cenu položiek tak, aby mohol zhotoviť predmetné dielo v úplnom a funkčnom celku v rozsahu dojednanom podľa tejto zmluvy.
4. Cena za zhotovenie diela:
CENA BEZ DPH: 21.107,75 €
DPH
CENA s DPH
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

IV. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, alebo po odstránení väd a nedorobkov. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávatel'om.
2. Objednávatel' neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry objednávatel'ovi. Objednávatel' skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávatel' faktúru vrátiť k prepracovaniu.

V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávatel'a.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení a spôsobilí vykonávať činnosti pre vykonanie diela.
3. Objednávatel' nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
4. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
6. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad zákon č. 124/2006 Z. z, nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z., zákon č. 314/2001 Z. z., vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z.).
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu na majetku alebo na zdraví osôb, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel' nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávatel' môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľ'a.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľ písomne, najmenej 1 pracovný deň vopred po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu podľa článku VIII. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VII. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu diela objednávateľom a platí 24 mesiacov. V prípade ak na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela poskytuje ich dodávateľ záruku na akosť v inej dĺžke, platí pre tieto materiály (výrobky) táto záručná doba.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, alebo jeho časť počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela alebo jeho časti, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránení do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.

VIII. Sankcie

1. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku čl. VII. ods. 5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu alebo náhradu škody podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi porušením jeho povinností alebo porušením platných predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli spôsobené ním alebo jeho zamestnancami či ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu, resp. poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä: omeškanie so začatím vykonávania diela o viac ako 30 dní, omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela o viac ako 30 dní, strata zhotoviteľa vykonávať predmetnú činnosť, v prípade hrubého porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

V Dolných Našticiach, dňa:

Objednávateľ:

Obec Dolné Naštice

.....
prostr. Radoslava Kozinku, starostu obce

Zhotovitel':

LuKy corporation s. r. o.

prostr. Evy Jarošovej, konatel'ky

.....

Príloha: 1) cenová ponuka



+421 911 051 189 • KYSELICA@POKLADKAZAMKOVEJDLAZBY.SK • WWW.POKLADKAZAMKOVEJDLAZBY.SK