

OBEC
DOLNÉ NAŠTICE
OKRES BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, TRENČIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN, ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚPLNÉ ZNENIE
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

Obecné zastupiteľstvo Dolné Naštice

ČÍSLO UZNESENIA:

2/2019

DÁTUM UZNESENIA:

14.1.2019

OPRÁVNENÁ OSOBA:

Marián Petreje, Ľubomíra Kasalová

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Dolné Naštice
Marián Petreje
Ľubomíra Kasalová

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Katarína Francová, Topoľčany

A. Základné údaje	
1. Hlavné ciele riešenia	3
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
B. Riešenie územného plánu	
1. Vymedzenie riešeného územia	4
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	13
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
6. Návrh funkčného využitia územia obce	16
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	18
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	19
9. Vymedzenie zastavaného územia obce	23
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	23
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	25
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	26
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	28
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	35
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	37
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	37
17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely	38
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	42
19. Návrh záväznej časti	42

Zoznam výkresov:

1. Výkres širších vzťahov

02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

02a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

03. Výkres riešenia verejného technického vybavenia návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a ich zariadení

04. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske a nelesné účely – zastavané územie

04a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske a nelesné účely – správne územie

05. Záväzná časť riešenia verejnoprospešné stavby

06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 sú označené **hrubým písmom**.

A. Základné údaje

obec Dolné Naštice: k 31.12.2017 počet obyvateľov 572, rozloha katastrálneho územia 463,6731ha (4 636 731m²)

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania ÚPN - O :

Pre obec Dolné Naštice nebola doteraz vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia - územný plán, ktorý bude riešiť jednak zastavané územie obce a jeho rozvoj (hlavne pre bývanie), ale aj plochy mimo zastavaného územia obce . Zo strany obce je záujem o rozšírenie zastavaného územia na výstavbu hlavne rodinných domov a bytových domov.

Vzhľadom na vyššie uvedené problémy obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vypracovaní územného plánu obce.

- absencia územno-plánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Dolné Naštice , ako základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce Dolné Naštice (v kontexte celkového regionálneho rozvoja) do jej územno-priestorového potenciálu,
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia relevantných programových zámerov,
- požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi obce,
- priemet a zosúladenie sociálno-ekonomických a výrobných (podnikateľských) aktivít obyvateľov obce s rozvojovými možnosťami územného potenciálu obce.

Riešenie a návrh územného plánu obce sleduje a naplňa hlavne tieto ciele

- návrh primeraného rozvoja obce vzhľadom na jej polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj,
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ochranných pásiem, ekologickej stability územia,
- ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva,
- koordináciu a usmernenie záujmov v danom území,
- skvalitnenie životného prostredia,
- skvalitnenie dopravnej siete a technickej infraštruktúry obce,
- skvalitnenie života v obci,

Obec Dolné Naštice je súčasťou mikroregiónu Bánovecko a Pobebravie. Do uvedeného mikroregiónu sú začlenené aj nasledujúce obce : Bánovce nad Bebravou, Brezolupy, Dubnička, Dvorec, Horné Naštice, Dolné Naštice, Ľutov, Miezgovce, Prusy, Veľké Chlievany, Pravotice.

Mikroregión Pobebravie vznikol v r. 2002 a združuje obce : Rybany, Nedašovce, Vysočany, Pravotice, Brezolupy, Dolné Naštice, Pečeňany, Ostratice, Otrhánky, Haláčovce a Miezgovce.

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)

- v ZaD sa rieši- zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásu železnice)

- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň

- cyklistické komunikácie – celková dĺžka 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy, miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec nebola zatiaľ vypracovaná žiadna komplexná územno-plánovacia dokumentácia, ktorá bude komplexne vypracovaná pre zastavané a katastrálne územie obce, a to v súlade s Vyhl.č.55/2001 Z.z v znení neskorších predpisov.

Územný plán bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2010 dňa 25.1.2010. Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 10/2015 dňa 19.11.2015 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Územný plán obce Dolné Naštice je vyhotovený na základe zadania, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Dolné Naštice dňa 30.05.2008 pod číslom uznesenia 16/8.

Riešenie územia je v súlade so zadáním pre spracovanie územného plánu obce Dolné Naštice. Obsah záväznej časti bol vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Zadanie bolo schválené uznesením č. 16/2008 dňa 30.5.2008.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 1 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

B. Riešenie územného plánu

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa rozprestiera na ploche 464 ha a je vymedzené katastrálnymi hranicami obce Obec Dolné Naštice sa nachádza cca 2,5 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou. Záujmové územie je totožné s riešeným územím obce a spadá do záujmového územia okresného mesta Bánovce nad Bebravou, ktorý vznikol novým územnosprávnym členením v roku 1996. Je druhým okresom Trenčianskeho kraja s najmenším počtom obyvateľov. Nadmorská výška chotára sa pohybuje od 186 – 275 m. n. m. (v strede obce je 205 m. n. m.).

Do návrhu boli zahrnuté hlavne plochy zastaveného územia obce a plochy v katastrálnom území obce, ktoré považujeme za perspektívne pre rozvoj obce.

Základné údaje charakterizujúce územia obcí :

Rozloha riešeného katastrálneho územia	464 ha
Počet obyvateľov (k 31.12.2004)	436
Počet trvalo obývaných bytov (k 31.10.2005)	123
Počet súpisných čísiel (k 31.10.2005)	182

Charakteristika prírodných podmienok územia

Geologické pomery

Podľa základných typov eróznno-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf nížinných pahorkatín a reliéf rovín a nív - celok Nitrianska pahorkatina, podcelok Bánovská pahorkatina a celku Nitrianska niva (Bebravská niva). Bánovská pahorkatina je budovaná hlavne neogénymi a paleogénymi sedimentmi, na ktorých je vyvinutý relatívne mocný pokryv kvartérnych eluviálno-deluviálnych sedimentov. Charakteristickým znakom sú široké ploché chrbty s množstvom úvalinových dolín, ktoré sú na dne zasutené. Bebravská niva má rovinatý charakter s prevažne miernymi prechodmi do pahorkatiny. Na stavbe sa podieľajú hlavne fluválne sedimenty s povodňovými hlinami a na svahoch s eolicko-deluviálnymi hlinami sprašového charakteru.

Prírodné pomery

Južnú časť územia zaberá najsevernejší výbežok Podunajskej nížiny budovanej sedimentmi terciéru, ktorá je z troch strán obkolesená pohoriami Považského Inovca a Strážovských vrchov, ktoré sú budované horninami paleozoika, mezozoika a paleogénu.

Hrúbka kvartérnych náplavov dosahuje až 8 m. Spodná časť súvrstvia je tvorená štrkami a pieskami, vrchná časť rôznymi druhmi hlín a ílov. Terasové stupne sú vyvinuté len v úzkom pruhu na okraji alúvia. Ide o zahlinené, obyčajne menej priepustné štrky a piesky s voľnou alebo mierne napätou hladinou podzemnej vody. Prekryté sú niekoľko metrov hrubou vrstvou slabo priepustných spraší a sprašových hlín.

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie Bánovskej kotliny a jej príľahlých častí do teplej, mierne suchej až vlhkej klímy. Zimné obdobie je mierne a priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až -3 C. Letné obdobie je teplé s priemernou teplotou v júli od 18,5 do 19,5 C. Priemerný úhrn zrážok za rok dosahuje 550 až 650 mm.

Dĺžka trvania snehovej pokrývky je okolo 100 až 120 dní v roku a jej priemerná maximálna mocnosť je 20-30 cm.

V predmetnom území vo všeobecnosti prevládajú vetry severo-západné a severozápadné, ďalšími prevládajúcimi smermi vetra sú zaznamenané vetry severné, menej severo-východné. Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere juhovýchodnom o rýchlosti 3,7 m.s⁻¹.

Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celú Bánovskú kotlinu s príľahlými časťami Strážovských vrchov a Považského Inovca je rieka Bebrava. Po hydrologickej stránke však záujmové územie patrí do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra.

Hlavnými prítokmi Bebravy sú najmä Radiša, Svinica a Inovec.

Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl.

Na území katastra obce Dolné Naštice prevládajú hnedozeme, fluvizeme v západnej časti katastra obce v okolí rieky Bebravy, v severovýchodnej časti luvizeme, antropické pôdy v zastavanom území.

Krajinárske hodnotenie územia

V území prakticky absentujú významnejšie prvky krajinnej vegetácie, nenachádzajú sa tu žiadne prvky v záujme ochrany prírody a krajiny, ekologická stabilita záujmového územia je veľmi nízka. Je nevyhnutné posilniť ekologickú stabilitu územia výsadbami krajinnej zelene priamo obcou či v rámci pozemkových úprav, eliminovať stresujúce faktory znižujúce ekologickú stabilitu, a to najmä intenzívne využívanie poľnohospodárskej ornej pôdy. Vegetačné plochy a prvky krajinnej zelene v území predstavujú len cca 3%, tento podiel je potrebné zvýšiť min. na 10%. Tiež v zastavanom území je potrebné posilniť plochy zelene, ktoré sú základným predpokladom zvýšenia kvality života občanov. Lipu pri kostole je vhodné vyhlásiť prostredníctvom VZN za strom chránený.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

1.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

V rámci zmien a doplnkov č. 1 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC TK), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z

- Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004

- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011

- Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica

nitrianskeho samosprávneho kraja,

1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- **v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,**

- **v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.**

7.1.7 Rýchlostná cesta R8 – zabezpečiť územnú rezervu pre koridor daný osou a ochranným pásmom rýchlostnej cesty v úsekoch:

- **hranica Nitrianskeho kraja – Ostratice – križovatka s rýchlostnou cestou R2,**
- **súvisiacich preložiek cesty II/592 Bánovce nad Bebravou – východné obchvaty obcí Dolné Naštice – Rybany – Malé a Veľké Ostratice – pripojenie na výhľadový severný obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou,**

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- **Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,**

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

Povoynový rozvoj obce trval do 80-tych rokov 20.storočia. Bol založený na pracovných príležitostiach hlavne v blízkom okresnom meste Bánovce nad Bebravou, kde sa rozvíjal strojársky, textilný a drevársky priemysel s nárokmi na pracovné sily. Obec sa stala sídlom bez dostatočných vlastných ekonomických aktivít. Pre naše potreby sú dôležité údaje o počtoch obyvateľov z posledného obdobia (Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001-základné údaje, Trenčiansky kraj) a navrhované trendy rastu.

Vývoj a súčasný stav obyvateľstva je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu. Podľa štatistických ukazovateľov mala k 31.12.2005 Slovenská republika 5 389 180 obyvateľov, čo predstavovalo 110 obyvateľov na km². Okres Bánovce nad Bebravou k tomu istému dátumu vykazoval 38 190 obyvateľov pri hustote osídlenia 83 obyvateľov na km². V obci Dolné Naštice žilo k 31.12.2005 430 obyvateľov, čo predstavuje hustotu osídlenia 93 obyv./km² katastrálneho územia.

Tab.č.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov od r. 1869

Rok	Počet obyvateľov	Index rastu
1869	299	100,0
1900	401	134,1
1910	415	138,8
1921	444	148,5
1930	447	149,5
1950	419	140,1
1961	515	172,2
1970	512	171,2
1980	491	164,2
1991	421	140,8
2002	428	143,1
2003	434	145,2
2004	430	143,8
2005	435	145,5
2006	436	145,8

Za obdobie 137 rokov narástol počet obyvateľov v obci o 137 osôb a priemerný ročný nárast predstavuje 1,00 osoby. Počet obyvateľov za sledované obdobie narástol v obci o 45,8 %.

Za obdobie rokov 1991 až 2006 narástol počet obyvateľov obce o 15 osôb a priemerný ročný nárast predstavuje 1,00 osoby.

Tab.č.2 Pohyb obyvateľstva za posledné obdobie od r.1996

Rok	Narodení	Zomrelí	Prirodz. prírastok	Pristahovaní	Vystahovaní	Migračné saldo
1971	8	6	2	2	11	-9
1980	4	5	-1	5	19	-14
1990	4	5	-1	7	12	-5
2000	6	5	1	10	6	4
2001	5	4	1	15	5	10
2002	3	7	-4	12	5	7
2003	7	8	-1	7	4	3
2004	4	3	1	13	2	11
Spolu	41	43	-2	71	64	7

Základné údaje o obyvateľstve

Tab. č. 3 Základné údaje o obyvateľstve

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov	Veková štruktúra obyvateľov							
	celkom	muži	ženy	0 – 14	15-59 muži	15-54 ženy	60+ muži	55+ ženy	nezistený

Dolné Naštice	428	206	222	75	121	117	51	64	0
---------------	-----	-----	-----	----	-----	-----	----	----	---

Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva je obci 42,3 %.

Ekonomicky aktívne osoby v obci : spolu 406, z toho 218 žien, 188 mužov.

Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 93,11 %.

Tab. č. 4 Počty obyvateľov (podľa údajov obecného úradu)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015
Stav	430	428	428	434	430	435	436	437		
Návrh									460	480

Tab. č. 5 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín k 31.12.2005

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Predproduktívny vek	34	41	75	17,5
Produktívny vek	121	117	238	55,7
Poproduktívny vek	51	64	115	26,8
Spolu	206	222	428	100,0

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci žije relatívne najmladšie obyvateľstvo. Vyplýva to z toho, že zastúpenie predproduktívneho veku má relatívne najvyššie a zároveň zastúpenie poproduktívneho veku je najnižšie. V obci je index vitality vyšší ako 100, čiže populačný vývoj má progresívny charakter. V okrese Bánovce nad Bebravou a v Slovenskej republike má index vitality hodnotu vyššiu ako 100 a vývoj obyvateľstva vzhľadom na vekovú štruktúru je stagnujúci až progresívny.

Prognóza demografického vývoja

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva v obci poukazuje na progresívny charakter populácie. Situácia v migrácii obyvateľstva – úbytok.

Geografická poloha obce má pozitívny vplyv na jej rozvoj, vzhľadom na relatívne malú vzdialenosť od okresného mesta. V návrhovom období sa predpokladá rýchlejší nárast hlavne hospodárskych (podnikateľských) funkcií, z čoho sa predpokladá aj ich aktívny vplyv na demografický vývoj.

Na základe poznania dynamiky rozvoja obce v predchádzajúcom období, ako aj prognóz rozvoja v návrhovom období, je možné rátať :

Predpokladaný vývoj obyvateľov obce :

Počet obyvateľov k 01.07.2006	436
Prirodzený prírastok v r.2001-2018	9
Migračné prírastky	35
Celkový prírastok	44
Stav v r.2018	480

Veková štruktúra obyvateľstva

Pre určenie vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva k návrhovému roku boli použité ako východiskové podklady údaje zo sčítania ľudu k 26.05.2001 a projekcia obyvateľstva SR podľa okresov do roku 2024, ktorú spracoval Štatistický úrad SR. V projekcii vývoja obyvateľstva sa predpokladá postupné znižovanie podielu obyvateľstva v predproduktívnom veku, čo sa prejaví v posilnení skupiny obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Vo vývoji vekového zloženia obyvateľstva sa odráža vplyv súčasnej vekovej štruktúry populácie, ako aj predpokladaného vývoja reprodukčného procesu a dosídľovania obyvateľov najmä nižších vekových skupín.

Tab. č. 6 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín k 31.12.2005

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Predproduktívny vek	34	41	75	17,5
Produktívny vek	121	117	238	55,7
Poproduktívny vek	51	64	115	26,8
Spolu	206	222	428	100,0

Index vitality je v obci 77. Je to vzťah počtu osôb predproduktívneho veku ku 100 osobám veku poproduktívneho. Ak je index vitality nižší ako 100, populácia má regresívny charakter a nie je schopná narastať na základe prirodzeného prírastku. Populačný vývoj v obci je od r.1996 nepriaznivý. Ku dňu sčítania ľudu (26.05.2001) žil v obci progresívny typ populácie, ktorý charakterizuje vyššie zastúpenie obyvateľov veku predproduktívneho oproti veku poproduktívnemu .

Ekonomická aktivita a nezamestnanosť

Ku dňu 30.06.2006 mala obec 238 ekonomicky aktívnych ľudí, z toho 117 žien. Z celkového počtu obyvateľov bolo zapojených do pracovného procesu 93,11 %. Ženy tvorili 53,7 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných bolo 11 ľudí. Vzhľadom na nízku hospodársku základňu obce, väčšina ekonomicky aktívnych ľudí odchádzala za prácou do iných sídel – Bánovce nad Bebravou . Zamestnanosť priamo v obci je 12 ľudí / resp. 8 SZČO a 4 zamestnáva obec / .

Bytový fond

Ku 26.05.2001 bolo na území obce 112 trvalo obývaných domov, nachádzalo sa v nich 126 trvalo obývaných bytov. K uvedenému dátumu mala obec 45 neobývaných bytov.

Tab. č. 7 Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
Zmena užívateľa	9	20
Určený na rekreáciu	1	2,2
Uvoľnený na prestavbu	2	4,4
Nespôsobilý na bývanie	12	26,7
Po kolaudácii	4	9
V pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	2,2
Z iných dôvodov	16	35,5
Spolu	45	100,0

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria byty nespôsobilé na bývanie, ktoré sa nachádzajú najmä v centrálnej časti jadra obce .

Návrh riešenia bývania

Tab. č. 8 Charakteristika domového a bytového fondu v r. 1991 a 2001

Ukazovateľ	1991	2001
------------	------	------

Počet domov trvale obývaných	117	112
Neobývané domy	36	45
Domy spolu	153	147
Trvalo obývané byty	123	126
Neobývané byty	38	45
Spolu byty	161	169
Počet obyvateľov	421	428
Počet osôb na jeden byt	2,61	2,53
Počet bytov na 1000 obyvateľov	382	395

Výpočet optimálneho počtu bytov pre navrhovaný počet obyvateľov v roku 2018

Bytový fond je z hľadiska technického stavu na dobrej úrovni. Z hľadiska morálneho je opotrebovaný. Celkovo treba rátať s odpadom v návrhovom období asi 30% bytového fondu a to buď jeho asanovaním, alebo pretypovaním na iné účely.

Z uvedených údajov vyplýva mierna prestarosť bytového fondu. V obci z existujúceho počtu 126 bytov bolo 21 bytov postavených do r.1945 a ďalších 69 do r. 1970. Z toho je vhodných na rekonštrukciu približne 66 bytov. Zostane 24 bytov. Pri priemernej obložnosti bytu 3,2 obyvateľa/byt a navrhovanom počte 480 obyvateľov, bude do r.2018 chýbať :

Potreba bytov: $480:3,2=150$ bytov

Z toho nových: $150-102=48$ bytov

1	Počet bytov z obdobia do 2001.....	126
2	Počet obyvateľov v týchto bytoch.....	437
3	Odpad bytov do r.2018.....	24
4	Zvyšok (riadok 1 – riadok 3).....	102
5	Počet obyvateľov v r.2018.....	480
6	Prírastok obyvateľov do r.2018.....	43
7	Potrebný počet bytov v r.2018 pri 3,2 obyv/byt.....	50
8	Počet bytov, ktoré treba do r.2018 doplniť (riadok7-riadok 4).....	48

V obci je potrebné do r. 2018 zabezpečiť stavebné pozemky pre výstavbu 48 bytov, t.j. asi 5,0 ha. V zastavanom území obce je možné umiestniť max. 69 stavebných pozemkov. Zvyšok je nutné umiestniť mimo zastavaného územia obce resp. v súčasnom skutočne zastavanom území .

- počet obyvateľov: 549 (31.12.2015), 573 (31.12.2016), 572 (31.12.2017)

ÚP v roku 2008 predpokladal nárast počtu obyvateľov v roku 2018 na 480. Stav z roku 2017 je podľa skutočnosti vyšší o 92 obyvateľov.

ZaD č. 1 budú mať vplyv na navrhovaný počet obyvateľov obce v ÚP:

Lokality na bývanie a agroturistiku:

- lokalita 2 nárast počtu obyvateľov o 20 (5b.j.)

- lokalita 7 nárast počtu obyvateľov o 40 (10b.j.)

spolu: 60 obyvateľov (15b.j.)

4. ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešená obec Dolné Naštice sa nachádza v okrese Bánovce nad Bebravou, v Trenčianskom kraji. Obec Dolné Naštice sa nachádza na miernom svahu v nadmorskej výške 205 m , najvyššie položené miesto je na Potokoch 275 m a najnižšie na Polužnej 186 m. Poza obec preteká rieka

Bebrava, ktorá pramení vo Veterných holiach pri obci Čierna Lehota. Obec zo severu susedí s mestom Bánovce n. Bebravou a s obcou Biskupice , na severovýchode s obcou Brezolupy, na východe s obcou Pravotice. Na južnej hranici leží obec Rybany, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu v katastri obce. Juhozápadne od obce sa nachádzajú Pečeňany, západne sa nachádza obec Otrhánky. Zo severozápadu hraničí s katastrami obcí Veľké Chlievany a Dvorec.

Severovýchodnou časťou katastrálneho územia prechádza cesta I. Triedy (I / 50 ,E 572) – budúca rýchlostná cesta (R2) , ktorá vytvára technickú (umelú) prekážku pre prirodzený urbanistický rozvoj obce aj týmto smerom (limitujúci faktor urbanizácie obce smerom k okresnému mestu . Obec je delená do dvoch celkov cestou II. triedy II / 592 a podľa územného plánu regiónu je na území katastra obce navrhovaná rýchlostná cesta R2 .

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavnú cestnú trasu E 572 Prievidza -Trenčín. Na západnej strane obce je vybudovaná železnica spájajúca Topoľčany - Trenčín - Trenčiansku Teplú. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v okres. meste a v Rybanoch, priamo v obci je železničná zastávka a zastávka - nákladisko .

Najbližšie situovaným letiskom je letisko v susednej obci Rybany, ktoré má štatút letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Verejne letiska regionálneho významu je Prievidza - so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín doporučené na získanie tohto štatútu .

Najbližším letiskom určeným pre osobnú dopravu je Sliač, ktoré je vzdialené od obce cca 100 km. Letisko Sliač je regionálnym letiskom pre medzinárodnú dopravu, ktoré ponúka pravidelné letecké spojenie s Prahou, charterové lety, služby leteckej nákladnej dopravy, služby pre vojenské lietadlá, záchrannú službu a i.

Územie je relatívne málo postihnuté negatívnymi civilizačnými vplyvmi. Nie je zasiahnuté exhalátmi z priemyselnej výroby a dopravy. Jediným zdrojom znečistenia prostredia je poľnohospodárska veľkovýroba. Záujmové územie obce je zhodné s katastrálnym územím.

Ťažisko osídlenia regionálneho významu tvorí priestor okolo centra Bánovce nad Bebravou, okolo centra Myjava a okolo centra Partizánske. Bánovecké ťažisko osídlenia sa formuje v nasledujúcej priestorovej štruktúre: Bánovce nad Bebravou, Horné Naštice, Brezolupy, Dolné Naštice, Dvorec, Dežerice, Ruskovce. Dolné Naštice ako osídlenie vidieckeho charakteru aj mimo priestorov ťažisk osídlenia by malo vytvárať rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia a snažiť sa podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Obec sa nachádza asi 2,5 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré je centrom osídlenia regionálneho významu. Vzhľadom na polohu a relatívne atraktívne prostredie v rámci okolia je územie obce vhodné pre bývanie, prímestskú rekreáciu obyvateľov nielen obce ale aj okresného mesta. Katastrálne územie obce má dobré prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo.

Možnosti rozvoja sídla obmedzuje plánovaná rýchlostná cesta R2, jestvujúca železničná trať a vodný tok Bebrava, ktoré sú najväčším negatívnym javom rozšírenia obce smerom k okresnému mestu. Obec má obmedzené možnosti pre svoj rozvoj - hlavne v zastavanom území obce – tieto zámery sa nachádzajú vo veľkej miere na plochách poľnohospodárskej pôdy. Budúci rozvoj obce je zameraný na rozvoj obytnej funkcie pri zachovaní poľnohospodárskej výroby. Obec má výrazne pretiahly tvar – pozdĺžna os je orientovaná v smere dopravnej komunikácie, t.j. sever – juh.

Dôležitým aspektom riešenia bude nadviazať na jasnú kompozičnú os obce ako ťažiskového priestoru,

do ktorého budú vstupovať jednotlivé rozvetvené – rozšírené alebo navrhované zóny.

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Katastrálne územia obcí môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 1 – zastavané územie obce Dolné Naštice
- 2 - krajinný priestor južne, severne a východne od obce
- 3 - krajinný priestor západne od obce

1. Zastavané územie obce Dolné Naštice

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zast. územia obce
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, penzión, športové plochy) služby – predajne, pochovávanie, statická doprava, poľnohospodárska výroba - dvor
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1 (NP+podkrovie) podpivničené alebo bez podpivničenia, strecha sedlová alebo valba (polvalba) so sklonom 35-40°, v jadre obci snaha o zachovanie pozdĺžnych traktov
- kompozičné zásady : za hlavnú kompozičnú os obce považovať štátnu cestu II/592 , križovatku št. cesty a miestnej komunikácie pri obecnom úrade sa môže považovať za ťažiskový verejný priestor, ktorý treba dotvoriť zeleňou, prestavbou a výstavbou objektov na zariadenie občianskej vybavenosti a služieb
- pri občianskej vybavenosti riešiť aj statickú dopravu

2. Krajinný priestor južne, severne a východne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený zo severnej , východnej a južnej strany poľnohosp. krajiny
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba
- doplnkové funkcie : zeleň, pochovávanie a statická doprava
- kompozičné zásady : - neuvažovať s ďalším rozšírením cintorína a statickej dopravy ako je navrhované, - poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí popri cestách a za zastavaným územím obce
- novonavrhovanú prístupovú komunikáciu a statickú dopravu začleniť do krajiny pomocou izolačnej zelene a výsadbou jednostranných alejí
- za prioritnú funkciu považovať poľnohos. výrobu na ornej pôde a TTP
- neuvažovať s ďalším rozvojom hospod. dvora

3. Krajinný priestor západne od obce

- vymedzenie priestoru : - priestor je vymedzený zo severnej strany poľnohosp. krajinou, z východnej strany železničnou traťou a z juhu komunikáciou a západu hranicou rieky Bebrava
- základná funkcia : - rekreačná a obytná (IBV, HBV , občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : - poľnohospodárska výroba a zeleň , cyklistická trasa
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : - novostavby
- spôsob zástavby : bytové domy / sedlová strecha so sklonom nad 16° /
- kompozičné zásady : - za prioritnú považujeme rekreačnú a obytnú funkciu
- poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí
- novonavrhované komunikácie začleniť do krajiny pomocou izolačnej zelene

a výsadbou jednostranných alejí

- rekreačnú vybavenosť doplniť o nové cyklotrasy popri brehoch rieky Bebrava a bývalom mlynskom náhone
- rešpektovať brehové porasty okolo rieky Bebrava

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasný funkčný využitie územia obce je nasledovné :

_V zastavanom území obce prevláda obytná funkcia, t. j. pozemky obytných domov. Jadro obce tvorí typická uličná zástavba, tvorená z jednotraktových rodinných domov. V rámci urbanistickej štruktúry sa historickou zástavbou vytvoril šošovkovitý pôdorys pozdĺž cesty . Historické jadro obce tvorí pôvodný bytový fond, na ktorý plynule nadväzujú lokality (ulicová štruktúra) s novými objektmi rodinnej zástavby . V tejto časti obce je pomerne dobre zachovaná i pôvodná charakteristická zástavba – jednotraktové domy so valbovou strechou s pozdĺžnym radením priestorov, spravidla orientované štítom do ulice. Niektoré objekty pozdĺž jadra obce sú z estetického alebo aj technického hľadiska v dezolátnom stave a tým predurčené k sanácii a následnej náhrade novostavbami . V novšej časti obce sú prevažne rodinné domy mestského typu s obdĺžnikovým alebo štvorcovým pôdorysom.

_V obci sa takmer nenachádzajú výrobné funkcie, výnimkou sú dve prevádzky na opravu automobilov a poľnohospodárska výroba .

_Rekreačná funkcia v obci je zastúpená veľmi poskromne a to len plochou futbalového ihriska a asfaltovej plochy vedľa materskej školy .

_Územie nadväzujúce na zastavané územie obce sa využíva na poľnohospodárske účely (orná pôda, lúky a pasienky). Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodaruje PD PODIELNÍCKE POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO RYBANY – HOSPODÁRSKY DVOR DOLNÉ NAŠTICE).

V koncepcii rozvoja obce sa treba sústrediť najmä na:

- funkčné a priestorové dotvorenie postupne sa formujúceho ústredného (ťažiskového) priestoru v strede obce,
- doplnenie existujúcej štruktúry zástavby (najmä obytné stavby), s využitím voľných prelúk a nadmerných záhrad pre novú výstavbu,
- prehodnotiť dimenzie existujúcej občianskej vybavenosti a doplniť chýbajúce prvky OV pri plánovanom rozšírení bytovej výstavby ,
- prehodnotiť a prestavať nevyhovujúci bytový fond,
- optimalizovať urbanistickú štruktúru v tých častiach obce, ktoré nevyhovujú potrebám logického usporiadania technickej a dopravnej infraštruktúry,
- revitalizáciu existujúcich plôch verejnej zelene najmä v jadre obce .

Rozvoj obytnej funkcie

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný prirodzený nárast, zvýšenú migráciu obyvateľov smerom do obce Dolné Naštice , čo sa môže prejavíť nárastom celkového počtu obyvateľov. Predpokladáme najmä migráciu v súvislosti s veľkým dopytom na IBV a plánovaným rozvojom ponuky obytnej a čiastočne rekreačnej - oddychovej funkcie v obci.

Dôležité je intenzifikovať súčasnú urbanistickú štruktúru ale aj využiť nové lokality vhodné na vytvorenie obytných zón. Bude vhodné ak zóna resp. menšie zóny budú diferencované veľkosťou stavebných pozemkov IBV, ale aj HBV, aby rôznorodosť ponuky čo najviac uspokojila potreby .

Obec má dosiaľ voľné pozemky v lokalitách č. 1, 2, 3. Lokalita č. 6 určená pre bývanie v bytových domoch je plne zastavaná. V súčasnosti je ale dopyt po voľných pozemkoch pre bývanie v rodinných domoch, čo vidno v lokalite č. 3, kde neustále prebieha výstavba rodinných

domov. Lokalita č. 1 je dosiaľ nezastavaná z dôvodu nevyriešených majetkových pomerov (odporúčajú sa jednoduché pozemkové úpravy) a z dôvodu záujmu obce o posun katastrálnej hranice smerom do územia susednej obce Rybany, výmenou plochy za plochu. Táto zmena je zatiaľ v štádiu rokovania. Lokalita č. 2 sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme železnice a posunom trasy miestnej komunikácie bližšie k železničnej trati do OP, sa umožní rozvoj jednostrannej výstavby RD. Výstavba RD v OP sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo stavebného konania so správcom trate.

Rozvoj výrobných plôch, plôch na podnikanie a plôch technickej infraštruktúry

O výrobné, podnikateľské a skladové plochy bol záujem na ploche jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva, nakoľko sa celá plocha nevyužívala iba na chov zvierat. V súčasnosti je aktuálny chov zvierat HD a teliat iba v niektorých objektoch, od ktorých je vypočítané pásmo hygienickej ochrany. Medzi obyvateľmi obce Dolné Naštice vznikol záujem o rozšírenie a pokračovanie chovateľských aktivít v lokalite č. 8, nakoľko ich aktivity boli doposiaľ prevádzkované na lokalite č. 2 v záhradách rodinných domov, v blízkej budúcnosti určenej na výstavbu rodinných domov. Lokalita č. 8 je navrhovaná pre agroturistiku a podnikanie.

Obec plánuje výstavbu ČOV v lokalite č. 9 ako plochu technickej infraštruktúry. Odpadové vody z domácností sú zachytávané lokálne v žumpách, iba plocha bytoviek má svoju ČOV, ktorá sa plánuje zrušiť po vybudovaní obecnej ČOV. Okolo ČOV sa navrhuje pásmo izolačnej zelene.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva navrhujeme zriadenie domu s opatrovateľskou službou s kapacitou cca 45 miest – na obecných pozemkoch.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obytnej funkcie navrhujeme priestory predajne potravín v blízkosti novej IBV ,rekreačnej zóny a zóny skladov v lokalite Záhrady , resp. rozšíriť predajnú plochu existujúcej predajne.

Rozvoj rekreačnej funkcie

Futbalové ihrisko s jeho rezervnými plochami nie je dostatočne využité a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v lokalite futbalového ihriska s rozšírením k lokalite Medzi vodami.

Atraktívne prostredie súčasnej športovej zóny neďaleko meandrujúcom vodnom toku Bebravy sa plánuje urbanisticky viac využiť najmä pre plošné rekreačné športy – napr. petang , volejbal ... ďalej to bude cyklistická trasa smerom k obci Biskupice .

Lokalita č. 8 v blízkosti poľnohospodárskeho družstva je navrhovaná pre agroturistiku a podnikanie. Územie obce má dobré prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo a s tým súvisiace aktivity v agroturistike. V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu. Rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyť jeho produktov a zamestnanie. Súčasťou podnikania budú školské a rodinné pobyty, ako liečba pri alergiách a civilizačných chorobách, aktívnym oddychom formou prác na farme.

Rozvoj plôch zelene

V jadre obci navrhujem zachovať tradičnú parceláciu pozemkov v čo najväčšej miere. Nakoľko sa tu nachádzajú aj najstaršie stavby, je potrebné aby si lokalita zachovala typický vidiecky ráz - v predzáhradkách uprednostniť pôvodné, typické druhy okrasných rastlín pred introdukovanými a ihličnatými druhmi. Vyhnúť sa tvoreniu mestských záhrad hlavne v okolí novo upravovaných domov, kde je trend najviac badateľný a udržať vidiecky typ záhrad.

V novej výstavbe rodinných domov navrhujeme predzáhradky zjednotiť výsadbou domácich, pôvodných drevín. Výsadbou drevín prepojiť tieto novšie so staršími časťami obce (napr. výsadba záhonov ruží). Pri výsadbách obmedziť používanie ihličnatých a introdukovaných drevín.

Lokalita pozdĺž komunikácie Bánovce - Topoľčany je tvorená kompaktnými plochami zelene . V tejto

lokalite navrhujeme:

- odstrániť dreviny zrezané na hlavu, ktoré sa nachádzajú obojstranne pozdĺž hlavnej komunikácie, nakoľko vysychajú a pôsobia neesteticky a vysadiť nové dreviny
 - podporiť výsadby ruží pozdĺž celej komunikácie a dosadiť ich na chýbajúcich miestach.
 - zjednotiť výsadby drevín v pásoch zelene pred obytnými domami, čím by sa predišlo prílišnej druhovej pestrosti, ktorá pôsobí nevkusne a chaoticky
 - zmena druhovej skladby, postupne nahradiť a odstrániť ihličnaté dreviny (*Tuja sp.*) domácimi, pôvodnými listnatými druhmi.
 - uzemniť inžinierske siete.
 - odstrániť nálety krídlatky pri bočnej ceste smerom k PD, nálety agátov pri neupravených stavbách.
 - upraviť okolie autobusových zastávok, nástupné plochy, zjednotiť ich výzor, nakoľko sú obe odlišné
 - na ploche upraviť a doplniť prvky drobnej architektúry - upraviť informačné tabule, lavičky, doplniť smetné koše, upraviť a sfunkčnit' vodnú pumpu v južnej časti lokality
- upraviť okolie drobných sakrálnych stavieb nachádzajúcich sa v lokalite

Kostol je dominantou obce, je umiestnený na mierne vyvýšenom mieste pri hlavnej komunikácii. Jeho dominanciu je vhodné podporiť aj výsadbou zelene. Lipu pred kostolom je potrebné chrániť (ide o viac než 200 ročný strom), legislatívne doriešiť jej zaradenie medzi chránené stromy.

Okolie obecného úradu - vzhľadom na funkciu budovy a jej okolia by mala mať sadovnícka úprava reprezentačnú funkciu. Je vhodné vytvoriť kvalitnú sadovnícku úpravu okolia OÚ s využitím už jestvujúcej zelene. Navrhujeme odstrániť kovový plot z okolia budovy. Doriešiť plochu parkoviska pri budove. Zjednotiť, upraviť (informačná tabuľa, vlajkosláva) a doplniť prvky PDA. Skvalitniť údržbu zelene na ploche. Plochu okolo OÚ prepojiť s okolím pohostinstva.

Doplniť obvodovú zeleň cintorína, čím bude izolovaný od PD (sever) a zástavby IBV (východná hranica). Zmena druhovej skladby - ihličnaté dreviny v juho-východnej časti postupne odstrániť, nahradiť listnatými.

Plochy zelene v areáli PD doplniť o výsadby krov a stromov, čím by sa z časti eliminoval nepríjemný zápach šíriaci sa z areálu. Doplniť prstenec izolačnej zelene v okolí PD na šírku minimálne 20m, kde je to dovoľuje priestor. Pri výsadbe uprednostniť dlhoveké listnaté veľkokorunné dreviny a listnaté kry, čím sa vytvorí kvalitná masa izolačnej zelene okolo celého areálu.

7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1 Vznik a vývoj obce

Prvý písomný záznam je z roku 1295 pod názvom Nesthé. V tom roku obec patrila do trenčianskej župy a vtedajšiemu panstvu v Uhrovci Anastáziovi. Trenčiansky župan Semragdus v roku 1321 daroval Dolné Naštice a niektoré ďalšie obce kostolu sv. Emeráma, Svorada a Benedikta v Nitre. Obec sa tak dostala pod správu Nitrianskeho biskupa a neskôr kapituly, ktorá ju prenechala správe majetku skačianskému kanonikovi. Domy si obyvatelia stavali po oboch stranách vtedajšej cesty, ktorá sa zachovala až dodnes. Turecké plienenie sa vyhlo obci a zasiahlo Bánovce n. B., Pravotice, Brezolupy ... Zato husitské vojská túto obec vyplienili. V obci sa mlyn spomína v roku 1598 jeho umelo vybudovaný náhon je dodnes zachovaný. Dva veľké požiare a to v roku 1867 a 1907 zničili takmer celú obec. Preto najmä po druhom požiari si začali obyvatelia domy stavať z tehál - vyrábali si ich sami na bývalej paži. V roku 1931 bola postavená elektrická sieť, ktorá bola naposledy rekonštruovaná v roku 1994. V roku 1970-71 sa začalo s budovaním celého obecného vodovodu. S výstavbou obecného rozhlasu sa začalo v roku 1957 a v roku 1960 bol ukončený a dovedený do všetkých častí obce. V roku 1965 sa začalo svojpomocne budovanie potravín a do prevádzky ju dali v

roku 1966 .

V obci sa nenachádzajú významnejšie kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktoré sa musia zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona, ale sú tam architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :

1. Rímskokatolícky kostol zasvätený Lurdskej Panne Márii a v areáli pomník padlým v 1.s.vojne
- 2 Kaplnka zasvätená Lurdskej Panne Márii
- 3 Socha s. Jana Nepomuckého
- 4 Drevený kríž pri rieke Bebrava
5. Lipa pri kostole vykazuje najmä hodnoty dominanty solitérnej zelene v obci, edukatívno - výchovnej , veku - „stária“ a hodnoty emocionálnej pôsobivosti pamiatky.

Okrem vyššie uvedených objektov sa v obci zachovalo ešte aj niekoľko traktových roľníckych domov . Ich estetická a historická hodnota nie je taká vysoká, aby boli predmetom ochrany. Hovoria nám však o vývoji obce a preto by bolo vhodné uvažovať o zachovaní aspoň niektorých z nich.

Navrhujeme využiť tieto stavebné pamiatky na rekreačnú funkciu (ubytovanie prechodného charakteru, rodinný penzión,...), infocentrum pre návštevníkov regiónu, reštauračné zariadenia, možno dom sociálnych služieb,...

Napriek skutočnosti , že v obci neevidujeme archeologickú lokalitu zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR , je možné , že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou ,dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám . Na základe tejto skutočnosti v zmysel zákona č. 50 / 1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je požadované , aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi , bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeológ. výskumu .

Návrh je zameraný na rozvoj obytnej , rekreačnej funkcie a malých nezávadných výrobných prevádzkach a službách , skladoch , za podmienok zachovania poľnohospodárskej výroby.

Pôvodné zastavané územie má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere navrhnuté v zastavanom resp. súčasnom skutočne zastavanom území. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu. Nové obytné plochy sú navrhnuté prevažne v mimo zastavanom území obce. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj rekreačnej a obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kostru ekologickej stability, navrhuje dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť poľnohospodárske areály do krajiny pomocou vysokej a nízkej zelene.

Návrh rozvoja obce je riešený v logickej náväznosti na súčasné zastavané územie, vzhľadom na nedostatočné plochy pre rozvoj v rámci súčasného zastavaného územia.

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

8.1 Bývanie

Podľa základných demografických údajov je v obci potrebné v období rokov 2007-2018 postaviť 15 bytov. Všetky navrhované byty budú v rodinných domoch. V rámci súčasného zastavaného územia obce je možné uvažovať o výstavbe cca 69 bytov, a to :

- na voľných plochách – záhrady 60 bytov
- na plochách asanovaných RD 3 bytov
- zobytnenie neobývaných RD 6 bytov

Spolu 69 bytov

Výstavba nových rodinných domov mimo zastavaného územia je navrhnutá v juho-západnej časti obce v počte približne cca 30 rodinných domov a cca 2 bytových domoch .

Návrh - 30 bytov ako IBV a 16 bytov v byt. domoch

Spolu 46 bytov

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania s priemernou rozlohou parcely 600 – 1200m², pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií. Pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (navrhovať šachovnicovo umiestňované domy v prednej aj v zadnej časti pozemku).

č. lokality	funkcia	počet b. j.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie v
2	bývanie v RD	5	20	1,27	1,27		1,27
7	bývanie v RD	10	40	1,2		1,2	1,2
	spolu	15	60				

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)

- v ZaD sa rieši- zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásu železnice)

- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (zákon 513/2009, §5); v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady, miestna a cyklistická komunikácia

- v OP železnice (30m) je navrhovaná verejná zeleň a záhrady, sú to opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky

- výstavba RD v OP sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo stavebného konania so správcom trate ŽSR

- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady a cyklistická komunikácia

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m od osi vozovky; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň

- je navrhované spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie

8.2 Občianska vybavenosť

Zariadenia občianskej vybavenosti delíme do nasledovných skupín :

- školstvo a výchova – zdravotníctvo - sociálna starostlivosť – kultúra – šport - maloobchod
- stravovanie a ubytovanie – služby - administratíva

Charakteristika zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín

školsťvo a výchova

V obci sa nachádza zariadenie predškolskej výchovy- materská škôlka pre 24 detí, 5 zamestnancov. Jej kapacita je postačujúca a disponuje aj rezervami pokiaľ by došlo k nárastu počtu obyvateľstva.

zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Občania dochádzajú za základnými aj vyššími zdravotníckymi službami do Bánoviec nad Bebravou. Tento stav možno považovať za uspokojivý.

sociálna starostlivosť

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva bude potrebné uvažovať o zriadení domu sociálnej starostlivosti s kapacitou min. 45 osôb s integrovanou vývarovňou.

Návrh -Dom sociálnej starostlivosti by mohol byť zriadený buď v existujúcom polyfunkčnom objekte po jeho rekonštrukcii – rozšírenie, prístavba, nadstavba - alebo v niektorom zrekonštruovanom nevyužívanom, resp. opustenom rodinnom dome. Nie je potrebné uvažovať len so zaplnením domácom obyvateľstvom, ale navrhujeme uvažovať s väčšou spádovou oblasťou – napr. okresným mestom, kde je nedostatok kapacít.

kultúra

V obci sa nachádza verejná knižnica. Obec využíva na rôzne kultúrne podujatia viacúčelovú sálu v kultúrnom dome s kapacitou 105 stoličiek.

Návrh - Kultúrny dom vyžaduje rekonštrukciu na súčasné podmienky kultúry (knižnica, klubovňa, internet ap.), bezbariérový vstup, zefektívnenie prevádzkových väzieb v rámci objektu.

maloobchod

V centre obce sa nachádza jedna predajňa zmiešaného tovaru, ktorá zatiaľ postačuje.

Návrh - Pri náraste počtu obyvateľov bude potrebné zvýšiť ponuku služieb a revitalizovať predajňu, aj vzhľadom na jej výbornú polohu pri zastávkach MHD. V návrhovom období bude zrejme potrebné vybudovať v navrhovaných lokalitách zariadenia obchodu a služieb, ktoré môže byť situované v prízemí objektoch HBV .

stravovanie a ubytovanie

V obci sa nachádza 1 pohostinstvo – 24 stoličiek oproti Obecnému úradu .

Návrh - Vzhľadom na rozvoj športovo-rekreačnej funkcie je potrebné uvažovať s rozvojom občerstvovacieho zariadenia v blízkosti areálu futbalového ihriska .

administratíva

Nachádza sa tu obecný úrad integrovaný v polyfunkčnom objekte v centre obce (3 zamestnanci). Je potrebné uvažovať o rekonštrukcii uvedeného objektu.

služby

V obci sa nenachádzajú momentálne žiadne služby.

Návrh - Je potrebné uvažovať s doplnením niektorých služieb , napr. remeselnícke služby

8.3 Výroba

8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo

V obci sa nenachádzajú výrobné zariadenia a s vytvorením zóny kde by boli koncentrované prevádzky výrobného a skladového charakteru nesúhlasil Krajský pozemkový úrad – čo môže spôsobiť negatívnu bilanciu v rozvoji obce .

8.3.2 Poľnohospodárstvo

Zhodnotenie prírodných podmienok

V závislosti od nadmorskej výšky, klimatických podmienok a geologického podkladu sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

Bonita pôdy

Fluvizeme (FM) - Tento typ pôd sa v rámci riešeného územia bol lokalizovaný v západnej časti katastra obce v okolí rieky Bebravy.

Hnedozeme (HM) - Hnedozemné typy pôdy zaberajú najväčšiu časť záujmového územia. Tiahnu sa od Bebravy až po východný okraj katastra (výnimkou sú luvizeme nachádzajúce sa v severozápadnej časti územia). Hnedozem má päť typov, z toho na záujmovom území sa nachádza *hnedozem luvizemná (HMI)* s hrubším Bt-horizontom a náznakmi eluviálneho luvického El-horizontu (svetlejší horizont pod A-horizontom, ochudobnený o vylúhované, prevažne ílovité častice, translokované do podložného iluviálneho horizontu). Ďalším subtypom je *hnedozem pseudoglejová (HMg):_s* tzv. mramorovaným luvickým Btg-horizontom, v ktorom popri plných luvických znakoch sú aj znaky oglejenia povrchovou vodou (hrdzavé a sivé škvrny so zastúpením 10-80 % v matici).

Antropické pôdy - Kultizem (KT) je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami, prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania. Patria sem prevažne pôdy záhrad, stredne ťažké až ľahké.

Antrozem (AN) je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy železníc a ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín- kameňolomy, haldy, skládky odpadu.

Z hľadiska hodnotenia náchylnosti pôd vyskytujúcich sa v území na eróziu možno všetky pôdy zaradiť do kategórie s nepatrnou až slabou (miernou)náchylnosťou na eróziu.

Tab. č. 9 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. obce

Druh pozemkov	Výmera v ha	Podiel v %
orná pôda	392,0	94,7
záhrady	21,0	5,1
lúky a pasienky	1,0	0,2
sady	0	0
Poľnohospod. pôda spolu	414,0	100,0
lesná pôda	0	0
vodné plochy *	3,42	0,9
zastavané plochy *	6,92	1,9
ostatné plochy *	360,56	97,2
Celkom	370,90	100

Z uvedeného percentuálneho členenia je možné vyčítať charakteristické ukazovatele :

- poľnohospodárske využitie krajiny (%poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery) 89,2 %
- stupeň zornenia (% ornej pôdy z celkovej výmery poľnohosp. pôdy) 94,7 %,

8.4 Rekreačia a cestovný ruch

Širšie súvislosti

V ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa neuvádza požiadavka , ktorú by bolo nutné rešpektovať .

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce

Futbalové ihrisko s jeho rezervnými plochami nie je dostatočne využité a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v lokalite futbalového ihriska s dobudovaním napr. volejbalového alebo multifunkčného ihriska .

Atraktívne prostredie súčasnej športovej zóny neďaleko meandrujúcom vodnom toku Bebravy , navrhujeme urbanisticky viac využiť a poprípadе aj zapojiť do štruktúry peších a cykloturistických trás s napojením obce Biskupice resp. Bánoviec . Existujúcu budovu šatní + tribúny zrekonštruovať a dobudovať bufet alebo priestor pre občerstvenie a plochy určené na menšie kolektívne hry / napr.

tenis ,kriket , petang ... / .

Rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie. Súčasťou podnikania budú školské a rodinné pobyty, ako liečba pri alergiách a civilizačných chorobách, aktívnym oddychom formou prác na farme.

č. lokality	funkcia	počet b. j.	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie v
8	agroturistika	4	2,2		2,2	2,2

- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie

- je navrhovaný chov hospodárskych zvierat spolu 10 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, kone, ovce, ošípané, hydina...)

- je navrhované pásmo hygienickej ochrany PHO 150-200m okolo objektov aktuálneho chovu HD a teliat v jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva; v PHO za oplotením družstva je navrhovaná výsadba ochrannej zelene šírky 30m, ktorá bude vysadená v predstihu pred výstavbou lokality č. 8

- v PHO sa navrhujú hospodárske dvory výlučne pre funkciu agroturistiky (ubytovanie) spoločne s chovom zvierat a rastlinnou výrobou

- ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat v areáli družstva a v lokalite č. 8, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy v blízkosti oboch lokalít a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu prírodného potrubia DN 150 1,5m na obe strany

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce navrhuje rozšírenie zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v náväznosti na súčasné zastavané územie obce :

BV – rozšírenie v 3 lokalitách o výmere 1,86 ha

Zóna rekreácie a športu - západne od obce o výmere 0,86 ha

Navrhovaný areál cintorína so statickou dopravou o výmere 1,05 ha

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 463,6731ha, tvorí ho jedno katastrálne územie. ZaD č. 1 budú mať vplyv na zvýšenie plochy zastavaného územia obce.

druh	výmera v ha
zastavané územie	465087
mimo zastavaného územia	4171644
katastrálne územie spolu	4636731
plocha na rozšírenie ZÚ – ÚP 2010	3,77
plocha na rozšírenie ZÚ – ZaD č. 1	
lokalita č. 7 - bývanie	1,2
lokalita č. 8 - agroturistika	2,2
	spolu 3,4

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH

PREDPISOV

Územná ochrana prírody a krajiny a jej stupne - ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jeho časti – na území obce platí prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – rýchlostné cesty R2, R8, cesty I., II. II. triedy I/9, II/592, III/1835

- | | |
|---|------------------------|
| - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu | rýchlostná komunikácia |
| - 50m od osi vozovky | cesty I. triedy |
| - 25m od osi vozovky | cesty II. triedy |
| - 20m od osi vozovky | cesty III. triedy |

Železničné ochranné pásma – železničná trať č. 130

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (zákon 513/2009, §5)

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- diaľkový vodovod Ponitriansky skupinovú DN700 OP 10m
- prírodné potrubie DN 150, DN 100 OP 1,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, TS

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- | | | |
|---|------------------------------|------|
| - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10m |
| | - od 35 kV do 110 kV vrátane | 15 m |
| - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1m |
| - elektrická stanica TS | - s napätím do 110 kV | 10m |

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL DN200

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL DN200

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica - 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Bebrava, bezmenné prítoky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiar
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiar

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch
- do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo chovu zvierat - poľnohospodárske družstvo PHO 150-200m - pásmo hygienickej ochrany

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

11.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza objekt ani komunikácia.

Obec je zaradená do kategórie č. IV (územný obvod Bánovce nad Bebravou). Obec nemá vybudované odolné a plynotesné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec má požiarnu zbrojnicu umiestnenú v budove obecného úradu. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, rieka Bebrava.

11.3 Ochrana pred povodňami

Na základe žiadosti PPD Rybany bolo vypracované potvrdenie ohrozenosti ornej pôdy vodnou eróziou v riešenom katastri (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave, 2004). Výsledky potvrdili, že zosuv pôdy v dôsledku vodnej erózie bol v oblasti katastra Dolných Naštíc zaznamenaný v západnej časti od zastavaného územia. Stredne erózna ohrozenosť bola zaznamenaná v katastrálnej časti Za magistrálou až 98,7%, v časti Horný Diel- 60,84% a v katastrálnej časti Hliničné 7,14%. Silná erózna ohrozenosť je potvrdená v katastrálnej časti Úzke- 14,13% a v časti Od Bánoviec- 24,88%. Ostané orné pôdy na z.ú. sú bez erózneho ohrozenia.

Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl. Samotná obec je chránená pred povodňami morfológickými danosťami a aj násypom na ktorom je vedená železničná trať.

V území obce Dolné Naštice dochádza k vybreženiu vody z r. Bebrava na ľS a k záplavám záhradkárskej osady a poľnohospodárskych pozemkov po miestnu komunikáciu a futbalové ihrisko.

Dolné Naštice rkm 15,300 – 16,600

Vodný tok v danom úseku prirodzene meandruje. Celé pravostranné územie je nižšie položené a pri zvýšených stavoch voda preteká cez toto územie. Jedná sa o poľnohospodárske pozemky. Územie sa postupne zdvíha, čo vytvára prirodzenú bariéru a vymedzuje zátopové územie pozdĺž toku. V uvedenom území nedochádza k ohrozeniu obcí a iných obytných častí. Ohrozené sú iba štátne cesty Dolné Naštice – Pečeňany, ktoré pri zvýšených stavoch prelieva, v dôsledku čoho môže dôjsť k ich poškodeniu.

Samotná obec je chránená pred povodňami morfológickými danosťami a aj násypom, na ktorom je vedená železničná trať.

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

Bolo vypracované potvrdenie ohrozenosti ornej pôdy vodnou eróziou v roku 2004. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl. V súčasnosti sa nenavrhuje vykonávanie žiadnych opatrení.

Opatrenia na urbanizovaných územiach:

Koncepcia územného rozvoja nepredpokladá komplexné úpravy miestnych tokov. Navrhuje sa revitalizáciu koryta potokov, zameranú na stabilizáciu brehov, zníženie sklonu dna a estetické dotvorenie okolia tokov.

Navrhované úpravy vodných tokov:

Zabezpečiť pravidelnú údržbu (kosenie trávnatých porastov, odstraňovanie náletových drevín), zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryt tokov a predchádzať im výsadbou vegetácie popri tokoch, ktorá zabráni erózii a splachu pôdy do koryt. Na svahovitých miestach povodia Bebravy vysadiť a udržiavať ochranné vegetačné plochy.

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

12.1 Ochrana prírody a krajiny

V okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany. V našom záujmovom území je vymedzený iba 1 biokoridor regionálneho významu- rieka Bebrava. Biocentrá sa na našom záujmovom území nenachádzajú.

Okrajová časť lokality č. 9 ČOV bude zasahovať do regionálneho biocentra Bcr rieky Bebrava. V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene šírky 30m. V OP sa navrhujú vytvoriť zemné valy z vyťaženej zeminy pri výstavbe ČOV ako ochrana pred povodňovou vlnou z rieky Bebrava.

Žiadna iná z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.

Lokality je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych, cyklistických a účelových komunikácií, v ochrannom pásme ciest I., II. a III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými a bytovými domami.

12.2 Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav celopriestorovej štruktúry navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvárajú predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Zároveň formuje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení.

Ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie krajinné segmenty tvoria základnú kostru územného systému ekologickej stability, ktoré sú podľa kritérií významnosti hodnotené ako: biocentrá – najvýznamnejšie geoekosystémy (skupiny geoekosystémov), vytvárajúce trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich

spoločenstiev

biokoridory – priestorovo prepojený súbor geoeosystémov, spájajúci biocentrá a umožňujúci migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločnstiev

biokoridor lokálneho významu BKL - ľavostranné prítoky, miestne potôčiky, ktoré sa priamo napájajú na rieku Bebravu (miestne potôčiky v severnej, juhovýchodnej a vo východnej časti katastra). Prepájajú Bánovský háj s regionálnym biokoridorom Bebravy.

interakčné prvky – súbory geoeosystémov, zabezpečujúcich trvalé priestorové prepojenie biocentier a biokoridorov a ich vplyv na časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom (napríklad TTP, mokrade, skupiny stromov a krovín)

- v katastri obce sú zastúpené líniovou vegetáciou v okolí dopravných zariadení ako sú komunikácie (štátna cesta I/50, štátne cesty II. a III. triedy, poľných komunikácií) a železničná trať, ktoré sa v rámci k.ú. Dolné Naštice nachádzajú. Ide o plochy zelene s bylinnou, krovinatou a stromovou vegetáciou.

V k.ú. Dolné Naštice sa nachádzajú viaceré problémové územia, vyplývajúce z dopravného prepojenia obce, technickej infraštruktúry, intenzívneho obhospodarovania, jedná sa o nasledovné stresy:

- komunikácie – štátna cesta I/50 v severnej časti katastra, ostatné cesty (Bánovce nad Bebravou – Dolné Naštice - Topoľčany), železnica (Topoľčany- Trenčín- Trenčianska Teplá), znečistenie, hluk, strety dopravných prvkov s biokoridormi.

- regulovaný vodný tok – rieka Bebrava, v strednej časti katastra

- regulované miestne potoky napájajúce sa na rieku Bebravu

- nevhodne umiestnená čierna skládka – bývalý Mlynský náhon

- veľkoblokové oráčiny dominujúce v intraviláne obce, ktorých stupeň prírodnosti (hemeróbie) možno označiť ako euhemerobný – kultivovaný, prírodne vzdialený. Pre zaistenie stability takýchto systémov je potrebné neustále antropické ovplyvňovanie a neustále dopĺňanie dodatkovej energie. Bez jej prísunu sú spoločnstvá nestabilné a dochádza k ich deštrukcii.

- zastavané územie – antropogénny vplyv na krajinu najmä v blízkosti obce

Pre agrárny (kultúrny) typ krajiny je charakteristické, že dochádza k odstraňovaniu ničím nenahraditeľných životných priestorov na rozvoj všetkých druhov – ekotónov – prechodné pásma medzi vegetačnými alebo poľnohospodárskymi typmi – okraje lesov, ciest, širšie medze apod..

Z toho dôvodu dochádza k poklesu biodiverzity (početnosti druhov), ktorá je v spoločnstvách na obhospodarovanej ornej pôde veľmi nízka, dominuje spravidla len jeden kultúrny druh rastlín.

Na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo 5 stupňov kvality ŽP. Za ohrozené územia z hľadiska ŽP podľa environmentálnej regionalizácie sú tie, ktoré sú zaradené v 4. a 5. stupni kvality životného prostredia. Kataster obce Dolné Naštice patrí do 4. stupňa !! – prostredie narušené. Zdroj: SAŽP, CER Košice. Z uvedeného vyplýva, že ekologická stabilita prostredia je značne narušená.

12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologicky stabilných plôch a línii v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- diferenciácie a optimalizácie využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologického využívania a hospodárenia v území
- v k.ú. je nízka rozdrobenosť pozemkov na PPF – prevláda veľkobloková štruktúra využívania PPF, nízke zastúpenie plôch s nelesnou drevinou vegetáciou, TTP, čo je z hľadiska stability ekosystémov veľmi nepriaznivým ukazovateľom ekologickej stability. Je žiaduce jej zvyšovanie tvorbou nových prvkov a rekonštrukciou stávajúcich plôch, ktoré možno považovať za trvalé spoločenstvá, zvyšujúce stabilitu územia ,
- NSKV / nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie / odporúčame lokalizovať najmä popri líniových antropogénnych prvkoch (najmä komunikáciách – tzv. tvrdé línie) - v prípade Dolných Naštíc je to komunikácia I/50 Bánovce nad Bebravou – Prievidza a komunikácie II a III triedy Bánovce – Topoľčany, Dolné Naštice - Pečeňany, ďalej železničná trať, alebo popri hraniciach sídiel, trvalých kultúrach, pozemkov apod.(tzv. mäkké línie) – hranica intravilánu, potvrdenie medzí ,
- v poľnohospodárskej krajine odporúčame tiež mozaikovite vytvárať štruktúry skupinovej zelene . Z hľadiska ochrany pôdy pred eróziou odporúčame výsadby realizovať na svahoch po vrstevniciach. NSKV lokalizovať tak, aby sa v čo najväčšej miere využívali produkčne nevyužiteľné plochy: strže, strmé okraje ciest apod.. Líniové formy ozelenenia sú uprednostňované z praktických hľadísk (plného využitia poľnohospodárskej techniky, vzájomného bezbariérového prepojenia zelených plôch) ,
- v zastavanom území odporúčame jednotlivé zásahy do územia riešiť komplexne so zreteľom na dopady daných riešení na územie. Vybudovať tu navzájom prepojené plochy zelene vytvárajúce jeden celok.

13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Dolné Naštice sa nachádza 2,5 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou. S mestom ju spája cesta tretej kategórie č. II/592, napojená úrovňovou križovatkou na cestu E572. V katastri obce je plánovaná rýchlostná komunikácia **R8 a jestvujúca rýchlostná komunikácia R2 v polovičnom profile.**

Cestná doprava

Hlavnú cestnú dopravnú trasu v obci Dolné Naštice tvorí cesta II/592 prechádzajúca severojužným smerom. Komunikácia spája mestá Bánovce nad Bebravou a Topoľčany. Nadradenou komunikáciou je štátna cesta **I/9 Trenčín – Nováky**. Severným okrajom intravilánu obce **prechádza rýchlostná cesta R2.**

Návrh - Novo navrhovaný dopravný systém v maximálnej miere vychádza z existujúcej siete komunikácií. Komunikačnú os tvorí komunikácia – cesta II. triedy prechádzajúca obcou Plní funkciu zbernej komunikácie, z ktorej sa vykonáva obsluha miestnych komunikácií.

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 a R8 100 m od osi príslušného jazdného pásu. V OP je navrhovaná izolačná zeleň (vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch) ako ochrana pred hlukom.

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty I., II. a III. triedy 50m, 25m a 20 m od osi vozovky, v OP je navrhovaná izolačná zeleň (vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch).

Novonavrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov sa dopravne obsluži komunikáciami

funkčnej triedy C3 kategórie:

- MOU 5,5/40 s uličnou šírkou 10m (medzi plotmi pozemkov)
- MOK 5,0/30 s uličnou šírkou 12m (medzi plotmi pozemkov)
- MOK 7,5/40 s uličnou šírkou 14m (medzi plotmi pozemkov)

Komunikácie sa napoja na cestu II/592.

Rovnaký druh komunikácie sa vybuduje aj v druhom priestore určenom na individuálnu bytovú výstavbu v severovýchodnej časti intravilánu obce. Novo- navrhovaná cesta sa pripojí na miestnu komunikáciu vedenú v blízkosti kostola.

Riešené územie medzi železničnou traťou a riekou Bebrava je dopravne napojené na cestu **III/1835** vedúcu do obce Pečeňany. Územie bude obslužené komunikáciou triedy C3 kategórie MO 7,0/40 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5m. Na riešenej ploche je uvažované s vybudovaním dvoch bytových domov, športovo-rekreačnými zariadeniami .

Na riešenie statickej dopravy je uvažované s vybudovaním parkovacích miest minimálne v počte pre každý byt jedno stojisko, pri futbalovom ihrisku 2 státi pre autobusy a 20 miest pre osobné autá návštevníkov a športovcov .

Súčasťou dopravného priestoru cesty I., II. a III. triedy a miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Pešia doprava

Pešia doprava zatiaľ bola doriešená čiastočne a to v úseku pozdĺž cesty II. triedy po oboch stranách . Chodníky pre peších nie sú vybudované v obci v novej zástavbe . S ohľadom na bezpečnosť chodcov navrhujeme v obci vybudovanie jednostranného chodníka pozdĺž obslužných ciest pre peších šírky min. 1,5 m.

Návrh - Navrhujeme dobudovať pešiu komunikáciu popri ceste C3 kategórie MO8,0/40 s jednosmerným chodníkom . Šírkové pomery umožňujú vybudovať pešiu trasu o šírke 1,5 m , v prípade jednostranného chodníka je potrebné na opačnej strane komunikácie pás zelene min. 0,5m . Pešia doprava je riešená od jadra obce k novým zónam resp. k cintorínu a popri poľnohosp. dvora .

Cyklistická doprava

Vzhľadom na príjemné prírodné prostredie a jeho morfológické členenie sa poľné ako aj štátne cesty využívajú ako cyklistické trasy . V obci ani v katastrálnom území nie sú vybudované cyklistické trasy .

Návrh - Bude vhodné napojiť obec na okresné mesto aj prostredníctvom cyklotrás a to od športovej zóny popri vodnom toku Bebravy do obce Biskupice a následne do Bánoviec vďaka využitiu poľných ciest, **v dopravnom priestore cesty II. triedy a popri železničnej trati. Tieto dve dopravné trasy sa využijú aj opačným smerom do obce Rybany. Ďalšia trasa cyklistickej komunikácie sa navrhuje smerom k obci Pečeňany popri ceste III. triedy. Navrhuje sa aj časť cyklotrasy popri ceste I. triedy, ktorá sa napojí s obcou Dolné Naštice ponad jestvujúcu rýchlostnú cestu R2 a popri jestvujúcej poľnej ceste.**

- celková dĺžka CK 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy, miestnych a poľných

komunikácii; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 alebo pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie. Navrhuje sa vysadiť sprievodnú zeleň v dopravných priestoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy.

Hromadná doprava

Po ceste II/592 vedie trasa prímestskej ale aj diaľkovej autobusovej dopravy. Na trase je v obci jedna autobusová zastávka pre každý smer. Poloha autobusových zastávok je vyhovujúca z hľadiska dochádzkových vzdialeností. Zastávka bude navrhovaná v súlade s STN mimo cestné teleso cesty II / 592 a vybavená samostatnými zastavovacími pruhmi.

Počet autobusových spojov potrebám obyvateľov vyhovuje.

Statická doprava

a/Individuálna bytová výstavba (IBV) – odstavovanie vozidiel v IBV navrhujeme na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel sa bude odohrávať v rámci existujúcich obslužných komunikácií, kde to šírkové parametre dovoľia.

b/Občianska vybavenosť (OV) – statickú dopravu pre objekty obecného úradu navrhujeme riešiť v zmysle STN 736110. Parkoviská pre OV a podnikateľské zariadenia je potrebné riešiť v rámci vlastných pozemkov.

c/Rekreácia a cestovný ruch (R+RC) – parkoviská v izochróme časovej dostupnosti 200 m od navrhovaného športového areálu, potrebné rešpektovať STN 736110 – dlhodobé parkovanie. Navrhovaný počet odstavných a parkovacích stojísk – 30.

Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN. Súčasťou stojísk bude parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Železničná doprava

Cez obec prechádza železničná trať č 143. Západnou stranou katastrálneho územia obce Dolných Naštice prechádza železničná trať spájajúca železničné uzly Trenčín a Chynorany. Táto trať bola vybudovaná v roku 1900, kedy bola v obci zriadená najprv zastávka a neskôr vybudovaná menšia stanica. Táto trať sprostredkováva železničnú dopravu a zabezpečuje prepravu osôb najmä do okresného mesta Bánovce nad Bebravou s intenzitou 6 priamych denných spojov v smere tam a späť. Železničná vzdialenosť s medzi obcou a okresným mestom je 4 km a doba jazdy je 4 min. Rovnaká intenzita spojenia je i v opačnom smere do železničného uzla Chynorany, pričom železničná vzdialenosť je 10 km a doba jazdy je 14 min.

Lokalita č. 2 sa nachádza v ochrannom pásme železnice a posunom trasy miestnej komunikácie do OP, sa umožní rozvoj jednostrannej výstavby RD, podľa odsúhlaseného návrhu so správcom trate.

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady, miestna a cyklistická komunikácia
- výstavba RD v OP sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo stavebného konania so správcom trate ŽSR

HLUKOVÉ POMERY

Hluk je sprievodným javom ľudskej činnosti. Na záujmovom území je v súčasnej dobe zdrojom zvýšenia hladiny hluku doprava. A to automobilová – št. cesta I/50 I/9 Bánovce nad Bebravou – Prievidza, ďalej št. cesty II. a III. triedy prechádzajúce obcou (Bánovce nad Bebravou – Topoľčany, Dolné Naštice – Pečeňany) a železničná doprava – trať vybudovaná na západnej strane obce spájajúca Topoľčany – Trenčín - Trenčiansku Teplú. Intenzita premávky vlakov je nízka.

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Preto sa stanovujú maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu, platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Pre určenie intenzity dopravy na ceste II/592 bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015.

- číslo cesty: II/592 číslo sčítacieho profilu: 80670

- ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

- nákladné automobily a prívesy	T	1 342
- osobné a dodávkové automobily	O	6 166
- motocykle	M	39
- súčet všetkých automobilov a prívesov	S	7 547

- základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 7 547

- S_d celoročná priemerná denná intenzita

$$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 7\,547 = 7\,019 \quad S_d = 7\,019$$

- n_d priemerná denná hodinová intenzita

$$n_d = S_d / 16 = 7\,019 / 16 = 439 \text{ skut. voz.} \quad n_d = 439$$

- v výpočtová rýchlosť

$$v = 50 \text{ km/hod}$$

- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut

$$F1 = 2,51$$

$$(F1 - 7\,547/100 = 75,47; 1\,342/75,47 = 17,78) = 2,59 - \text{podľa grafu F1}$$

- F2 vplyv pozdĺžneho profilu

$$F2 = 1,06$$

- F3 vplyv povrchu vozovky

$$F3 = 1,0$$

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,59 \times 1,06 \times 1,0 \times 439 = 1\,205$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \times \log X + 40 = 10 \times \log 1\,205 + 40 = 71 \text{ dB}$$

- stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 71dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 71dB - 60dB = 11dB

- útlm 11dB zodpovedá 19m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 19 = 26,5m

(izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB počut' vo vzdialenosti 26,5m)

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste I/9 bolo v roku 2015 prevedené, ale cesta neprechádza zastavaným územím obce Dolné Naštice, preto hodnota hladiny hluku (izofóna) nie je vypočítaná.

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste III/1835 nebolo v roku 2015 prevedené. Intenzita dopravy je v čase realizácie nízka, preto nie sú vyznačené pásma prípustných hladín hluku. Pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazat' investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy - vysádzať sprievodnú zeleň v koridoroch ciest.

13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Na území obce sa nenachádza vodný tok, ktorý by zabezpečoval vodnú dopravu širšieho využitia. Katastrálnym územím obce preteká rieka Bebrava, ktorá však neposkytuje podmienky pre realizáciu akéhokoľvek druhu vodnej dopravy a ani v budúcnosti sa neplánuje vybudovanie vodného kanála pre zabezpečenie vodnej dopravy.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu - rozvodná sieť

Obec Dolné Naštice má vybudovaný verejný vodovod (na verejnú distribučnú sieť je napojených cca 97% obyvateľov obce), ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Uhrovec - Horné Naštice - Dolné Naštice - Šišov. Zdrojom vody pre verejný vodovod je prameň Žitná - DOBRANSKA.

Návrh - Pre potreby obce z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou je potrebné zhodnotiť stav akumulácie a tlakové pomery v rozvodnej sieti jestvujúcej zástavby v spolupráci so správcom siete, navrhnuť rozšírenie akumulácie podľa platnej STN pre výhľadový stav obce a dobudovať vodovodnú sieť pre možnosť ďalšej výstavby v obci. Po prehodnotení stavu jestvujúcej vodovodnej siete by mohlo byť staré liatinové potrubie vymenené za HDPE.

Nárast potreby vody po urbanizácii:

Potreba vody v území - Bývanie; vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 580 \times 2,0 = 1160$ litrov/deň; $1160 : 24 = 48,3$ l/hod; $48,3 : 3600 = 0,01343$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$ l/deň = $48,33$ l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$ l/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/h; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

Lokalita / b.j.	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
2 / 5 b.j.	$5 \times 580 = 2900$	$5 \times 0,01343 = 0,06715$	$5 \times 0,01343 = 0,06715$
7 / 10 b.j.	5800	0,1343	0,1343
8 / 4 b.j.	2320	0,05372	0,05372
spolu b.j.	11020	0,255	0,255

Maximálne možné odoberané množstvo pitnej vody určí príslušný OZ v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rozvojové lokality bude možné zásobovať pitnou vodou iba v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Riešené územie obce Dolné Naštice má čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia je riešená v troch vetvách A,B,C . Na vetve A a B je vybudovaných 11 ks šácht. Vyústenie vôd je do rieky Bebravy. Celkové dĺžky vetiev sú 612 metrov. Niektoré úseky povrchovej vody sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi do terénu.

V ostatných častiach obce sú splaškové odpadové vody zachytávané lokálne v žumpách a ich likvidácia už nie je riešená odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV, nakoľko jej kapacita je nedostačujúca .

Návrh - Obec plánuje výstavbu čistiarene odpadových vôd ČOV v lokalite č. 9 ako plochu technickej infraštruktúry. Odpadové vody z domácností sú v súčasnosti zachytávané lokálne v žumpách, iba plocha bytoviek má svoju ČOV, ktorá sa plánuje zrušiť po vybudovaní obecnej ČOV. Dôvodom výsadby ČOV je snaha obce vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom jej zastavanom území. Účelom diela bude zbierať splašky z kanalizačných prípojek producentov, následne ich čistiť v navrhovanej ČOV a prečistené vypúšťať do recipientu Bebrava. Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Vypúšťanie prečistenej odpadovej vody z ČOV do recipientu bude prevedené tlakovým odvádzacím potrubím cez výpustný objekt (výtokový otvor z potrubia vyústeného v brehu koryta). Prečistené vody budú z ČOV do recipientu vypúšťané priebežne, 365 dní v roku.

Čistiareň odpadových vôd je navrhovaná ako mechanicko – biologická so zakrytou technológiou. Stavba bude projektovaná na 900EO ekvivalentných obyvateľov, ale kapacitne sa môže rozširovať.

ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia. Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu.

ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby je 130m. Hygienické ochranné pásmo ČOV sa navrhuje v šírke 100m od okraja biologickej jednotky.

V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene šírky 30m ako ochrana pred možným hlukom a zápachom. V OP sa navrhujú vytvoriť zemné valy z vyťaženej zeminy pri výstavbe ČOV ako ochrana pred povodňovou vlnou z rieky Bebrava.

č. lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
9	TI ČOV	3,7		3,7	3,7

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň

Odvádzanie dažďových vôd

Na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech a spevnených plôch sa navrhuje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

Vodné toky

Koncepcia územného rozvoja nepredpokladá komplexné úpravy miestnych tokov. Navrhujeme revitalizáciu koryta potokov, zameranú na stabilizáciu brehov, zníženie sklonu dna a estetické dotvorenie okolia tokov.

Ochranné pásma

Zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v § 19 stanovuje pásmo ochrany verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, ktoré je :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm

13.3 ENERGETIKA

Katastrálnym územím obce Dolné Naštice prechádza hlavná zásobovacia linka č. 262 vzdušného vedenia. Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Dolné Naštice. Transformačné stanice 22/04kV.

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 5ks rôzneho konštrukčného prevedenia (stožiarové a na železobetónových stĺpoch).

TS 16-1 PTS 250 250kVA

TS 16-2 PTS 400 400kVA - napájanie signalizácie žel. priecestia

TS 16-3 PTS 400 400kVA

TS 16-4 BTS 630-C2 400kVA

TS 16-5 PTS 400 400kVA

Sekundárne rozvody 0,4kV.

Z transformačných staníc sú vedené vzdušné a káblové vedenia. Z celkovej dĺžky rozvodov dominujú vedenia vzdušné. Do uzlov väčšej spotreby boli vybudované závesné posilňovacie káble.

Návrh elektrofikácie.

Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele č. 579/1 navrhujeme postavenie novej trafostanice TS 16-6 o výkone 400kVA. Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele 222/1 vedľa obecnej komunikácie na parcele 801/2 navrhujeme pozdĺž obecnej komunikácie (801/2) viesť VN vedenie ako zemné až ku koncovým trafostaniciam.

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	2 / 5 b.j. / 40	0,56	Pb 11kW/b.j.	30,8
obytné územie	7 / 10 b.j. / 40	0,45	Pb 11kW/b.j.	49,5
agroturistika	8 / 4 b.j. / 16	0,60	Pb 11kW/b.j.	26,4
agroturistika	8 / 22 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	52,8
techn. infraštruktúra - ČOV	9 / 17 000m ²	0,8	Pi 50W/m ²	68
spolu				227,5
verejné osvetlenie	3% z Pp			6,8
potreba elektrickej energie				234,3

- lokalita č. 2 – obytné územie – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-5 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

- navrhuje sa preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 262 do zeme (240m), v dopravnom priestore účelovej komunikácie od železničnej trate, popri plote súkromného pozemku na ornej

pôde a v zelenom páse pri ceste II. triedy

- lokalita č. 7 – obytné územie – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-5 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

- lokalita č. 8 – agroturistika – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-3 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

- lokalita č. 9 – TI ČOV – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-2 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

Telekomunikačné zariadenia

Obcou prechádza spojovací kábel 100 XN 0,4, ktorý je napojený z Bánoviec n. Bebravou. V hĺbke 0,8m v zemi je metalický kábel z Bánoviec vedený do Žabokriek n. Nitrou. Súbežne s telekom. káblom je vedený aj optický kábel PDOK Bánovce n. Bebravou po spojkou DOS07 – Topoľčany.

Návrh – Pre nové rozvojové plochy sa uvažuje s rozšírením sietí do týchto lokalít.

Plynárenské zariadenia

Zdrojom pripojenia obce bude VTL plynovod z materiálu oceľ DN 200 s maxim. prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa PL Rybany – Bánovce n/Bebravou, ktorý prechádza vo vzdialenosti 480m východne od okraja zastavaného územia. VTL prípojka sa vybuduje v dĺžke 400m dimenzie DN 80, vedená vedľa poľnej cesty smerom k družstvu a navrhovanému cintorínu. K plynifikácii je nutné osadenie regulačnej stanice plynu regulujúca tlak plynu z VTL/STL. STL plynovody v obci budú z materiálu PN PE.

Návrh plynifikácie:

Počet odberateľov rodinné domy	Počet odberateľov bytové domy	potreba plynu RD	potreba plynu BD	potreba plynu spolu (m ³ /h)
RD 350	BD 72	525	108	633

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy, občianska vybavenosť - v obci sa v najväčšej miere používa elektrická energia, drevo a uhlie na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce Jarok sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 60-70 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

14.1 Ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia na mapovanom území je frekventovaná štátna komunikácia II. triedy Bánovce nad Bebravou – Topoľčany prechádza cez stred zastavaného územia a štátna cesta I/50

spájajúca Bánovce nad Bebravou – Prievidza, v severovýchodnej časti katastra. Ďalším významným znečisťovateľom ovzdušia v obci bude navrhovaná rýchlostná komunikácia (cestný obchvat mesta Bánovce nad Bebravou), ktorá bude prechádzať severnou časťou katastra obce Dolné Naštice.

14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Voda je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov a mnohých technologických procesov. Škody na životnom prostredí spôsobuje nielen jej nerovnomerný výskyt v priestore a čase, ale aj jej kvalita.

Výskyt vody ovplyvňujú prírodné podmienky. Jej kvalitu ovplyvňuje predovšetkým ľudská činnosť v území s negatívnym alebo pozitívnym dopadom.

Preto je správanie sa človeka pri nakladaní s vodami legislatívne usmerňované. Hlavným právnym predpisom je zákon č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon.

14.2.1 Legislatívna ochrana vôd

Ochrana vodného bohatstva vyplýva zo zákona č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon a delí sa podľa stupňa a spôsobu ochrany na :

všeobecnú ochranu, platnú pre celé územie SR. Predstavuje povinnosť vyžiadania povolenia vodohospodárskeho orgánu pri nakladaní s vodami podľa § 21 vodného zákona. Na záujmovom území katastra D. Naštice sa žiadne vodné zdroje nenachádzajú. Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy nezasahuje do nášho riešeného katastra. Pásma hygienickej ochrany ne bolo v záujmovom území zistené.

- širšiu, regionálnu ochranu – na katastrálne územie sa nevzťahuje

- sprísnenú, špeciálnu ochranu – vyplýva z § 30, § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. a realizuje sa formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany (PHO) pre všetky využívané zdroje pitnej vody a § 65 odst. 13 Národnej rady SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1988 Z. z. a realizuje sa formou vyhlásenia ochranných pásiem (OP) pre prírodné liečivé zdroje.

14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

S ochranou a kvalitou vôd úzko súvisia zdroje znečistenia vôd. Zdrojom znečistenia vôd v území je produkcia tekutých a pevných odpadov. Nie všetky splaškové vody od individuálnych producentov sú akumulované vo vodotesných žumpách.

Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla v obci, PD živočíšnej výroby, čierne skládky (čierna skládka – bývalý mlynský náhon), komunálny odpad. Veľmi významné nebezpečenstvo predstavuje aj voda akumulovaná v žumpách, ktorých technický stav je nevyhovujúci, resp. prevažujúci spôsob nakladania s týmito vodami. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla v obci, PD živočíšnej výroby, čierne skládky (čierna skládka – bývalý mlynský náhon), komunálny odpad. Veľmi významné nebezpečenstvo predstavuje aj voda akumulovaná v žumpách, ktorých technický stav je nevyhovujúci, resp. prevažujúci spôsob nakladania s týmito vodami. V katastri obce bude nutné vybudovať kanalizáciu a napojiť ju na plánovanú skupinovú ČOV Ostratice .

14.3 Nakladanie s odpadmi

V obci Dolné Naštice je produkován hlavne komunálny odpad. Západne od intravilánu obce za futbalovým ihriskom sa nachádza divoká skládka komunálneho odpadu. V obci sa nachádzajú

kontajnery na triedený odpad.

V období rokov 1996-2000 bol komunálny odpad odvážaný na skládku firmy Veronika a.s.

Dežerice, biologicky rozložiteľného odpadu bola využitá na chov domácich zvierat resp. kompostovaná v záhradách pri rodinných domoch. Od roku 2001, kedy začali so separáciou niektorých zložiek komunálneho odpadu a obsahom škodlivín odoberá firma ENZO a.s. Žilina. Zvoz komunálneho odpadu v obci zabezpečuje firma Tedos spol. s.r.o. Bánovce nad Bebravou.

Množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládku sa v cieľovom roku 2000 oproti východiskovému roku 1996 zvýšilo o cca 20% a to najmä rozvojom obce a podnikateľských aktivít.

V roku 1997-2000 bol zavedený sporadický zber železného šrotu, zberového papiera a obalového skla. V r.2001 začala obec s organizovaným separovaným zberom plastov a niektorých druhov problémových látok (akumulátory, obaly so zbytkom škodlivín).

Ciele odpadového hospodárstva obce boli vypracované do roku 2005 . V súčasnej dobe je vývoz odpadu realizovaný cez firmu Tedos spol. s.r.o. Bánovce nad Bebravou , ktorá ma vlastné zmluvy na vývoz odpadu s jednotlivými skládkami v regióne. Nakoľko nie je schválený program odpadového hospodárstva obec je povinná po jeho schválení postupovať podľa nariadenia s nakladaním odpadu.

Obec má spracované VZN č. 1 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce. Vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie KO a DSO na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie týchto činností s obcou. Na území obce je zavedený systém zberu odpadov vrecami alebo kontajnermi raz za určitý čas, niekedy aj mimoriadne. Obec nemá svoj zberný dvor.

Skládky - v území je evidovaná:

- jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

14.4 Radónové riziko

Územie obce patrí do oblasti so stredným 100% radónovým rizikom.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

- každý, kto projektuje alebo staví bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb, je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok

15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu . Na základe žiadosti PPD Rybany ale bolo vypracované potvrdenie ohrozenosti ornej pôdy vodnou eróziou v riešenom katastri (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave, 2004). Výsledky potvrdili, že zosuv pôdy v dôsledku vodnej erózie bol v oblasti katastra Dolných Naštíc zaznamenaný v západnej časti od zastavaného územia . Stredne erózna ohrozenosť bola zaznamenaná v katastrálnej časti Za magistrálou až 98,7%, v časti Horný Diel- 60,84% a v katastrálnej časti Hliničné

7,14%. Silná erózna ohrozenost je potvrdená v katastrálnej časti Úzke- 14,13% a v časti Od Bánoviec- 24,88%. Ostané orné pôdy na z.ú. sú bez erózneho ohrozenia .

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biokoridor
- interakčné prvky
- poľnohospodárska pôda

17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚCELY

17.1 Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy je spracované k návrhu územného plánu obce. Územný plán sa zaoberá rozvojom obce zameraným na bytovú výstavbu, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch.

Urbanistická koncepcia vychádza z daných možností územia. Rieši zastavané územie a plochy v extraviláne priamo naväzujúce na jestvujúcu zástavbu.

Poľnohospodársku pôdu v obci obhospodaruje Podielnícke poľnohospodárske družstvo Rybany – hospodársky dvor Dolné Naštice, ktoré hospodári cca na 394 ha ornej pôdy.

Organizácia poľnohospodárskej výroby

V súčasnej dobe v k. ú. obhospodaruje väčšiu časť poľnohospodárskej pôdy PPD Rybany, ktoré hospodári na cca 394 ha ornej pôdy.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady

mapové podklady M 1 : 5000

kódy BPEJ

zastavané územie k 1.1.1990

zákon č.220/2004 Z. z. O ochrane PP

vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z.

Urbanistický návrh M 1:5000

Údaje o poľnohospodárskej výrobe

V k. ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie ,š. p.

Bratislava (výkres 04) .

- **kanál (evid. Č. 5209 019 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 1,977km v rámci stavby „OP Dolné Naštice“**

Odvodňovací kanál je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála. Križovanie s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Zhodnotenie záberov PP

Podkladom pre vyhodnotenie PP boli výsledky pôdno-ekologického výskumu rozpracované výskumným ústavom pôdnej úrodnosti. Vstupnými materiálmi boli bonitované pôdno ekologické jednotky vyjadrené v mapách M 1: 5 000.

V závislosti od nadmorskej výšky, klimatických podmienok a geologického podkladu na pôdotvorných substrátoch je poľnohospodárska pôda v k. ú. zaradená podľa BPEJ :

- zo západnej strany obce sa nachádza orná pôda, ktorá je zaradená do BPEJ 0102002, čo znamená teplý, veľmi suchý, nížinný región, fluvizeme typické karbonátové, hlinité, stredne ťažké pôdy, pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), je to rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie
- z východnej, severnej a južnej strany zastavaného územia sa nachádza orná pôda, ktorá je zaradená

do BPEJ 0148002, čo znamená teplý, veľmi suchý, nížinný región, hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké pôdy hlinité bez skeletu

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, ovocné sady, trvalé trávne porasty) je 401,5063ha; 86% z celkovej rozlohy katastra.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

0102002/2 0102015/3 0248002/4

V závislosti od nadmorskej výšky, klimatických podmienok a geologického podkladu na pôdotvorných substrátoch je poľnohospodárska pôda v k. ú. zaradená podľa BPEJ

Tab. č. 11 Poľnohospodárske pôdy v riešenom území je zaradená do BPEJ

kód BPEJ	7miestny	č. lokality	č. skup.
0102002		6	2
0148002		1, 3, 4, 5, 6	4

Podľa grafickej prílohy je záujmové územie rozdelené do lokalít 1 - 9 podľa využitia územia nasledovne:

Lokalita č. 1 – plocha o výmere 1,86 ha sa nachádza v juhozápadnej časti územia, v priamom dotyku na zastavané územie obce a je určená na bývanie v rodinných domoch. Kompozične dopĺňa a uzatvára koncovú časť obce. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad.

Lokalita č. 2 - plocha o výmere 2,23 ha sa nachádza v severozápadnej časti zast. územia obce, a je určená na bývanie v rodinných domoch. Reálne táto lokalita nemá v blízkej budúcnosti možnosť na rozvoj, nakoľko sú tam problematické vlastnícke vzťahy. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad.

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)

- v ZaD sa rieši- zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásmu železnice)

- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch

- na výmeru 1,27ha je potrebné vyňatie pôdy

- na výmeru 2,23ha bol vydaný súhlas č. 2008/00227-02 zo dňa 1.12.2008

Lokalita č. 3 – plocha o výmere 2,06 ha sa nachádza v severovýchodnej časti územia, priamo v zastavanom území obce a je určená na bývanie v rodinných domoch. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad na ploche 0,88 ha a záber ornej pôdy na ploche 1,18 ha.

Lokalita č. 4 - územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia. Plocha o výmere 0,84 ha je navrhovaná ako plocha na umiestnenie nového cintorína, keďže súčasný stav je už nevyhovujúci a nedostačujúci. Z hľadiska poľnohospodárskej pôdy sa tu nachádza orná pôda.

Lokalita č. 5 – územie o ploche 0,21 ha sa nachádza v juhovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch statickej dopravy. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda.

Lokalita č. 6 – územie o ploche 0,86 ha sa nachádza v západnej časti obce, mimo zastavaného územia a je určená na plochy bytových domov. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda.

- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej

ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- na výmeru 1,2ha je potrebné vyňatie pôdy

- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie
- na výmeru 2,2ha je potrebné vyňatie pôdy

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň
- na výmeru 3,7ha je potrebné vyňatie pôdy

- cyklistické komunikácie – celková dĺžka 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie CK, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy (umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy), miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

- navrhovaná cyklotrasa bude 2x križovať kanál (evid. Č. 5209 019 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 1,977km v rámci stavby „OP Dolné Naštice“

- na výmeru 1,05ha je potrebné vyňatie pôdy

Charakteristika lokalít

Členenie záberov podľa navrhovanej zástavby:

Plochy pre bývanie.....	7,01 ha
Statická doprava.....	0,21 ha
Nový cintorín.....	0,84 ha
Spolu zábery PP.....	8,06 ha

Tab. č. 12 Predpokladané výmery PPF

Lok. č.	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lok. Celkom v ha	Predpokladaná výmera PPF	Užívateľ PPF	Vybud. Hydromel. zariadenia	Iné
---------	-------	------------------	-------------------------	--------------------------	--------------	-----------------------------	-----

				Mimo ZÚ	ZÚ			
				Celkom v ha		Skup. BPEJ	Výmera v ha	
1	Dolné Naštice	bývanie	1,86	1,86	0	0148002 - S	0	
2	Dolné Naštice	bývanie	2,23	0	2,23	S	0	
3	Dolné Naštice	bývanie	2,06	0	2,06	0148002 - S	1,18	
4	Dolné Naštice	areál cintorína	0,84	0,84	0	0148002 - S	0,84	
5	Dolné Naštice	statická doprava	0,21	0,21	0	0148002 - S	0,21	
6	Dolné Naštice	bývanie	0,86	0,04	0	0148002 - O	0,86	

Užívateľ PPF O - obec S - súkromný

Z uvedeného vyplýva, že nové plochy pre rozvoj obce sú navrhované aj mimo súčasného zastavaného územia obce. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú navrhované tak, že naväzujú na jestvujúce zastavané územie obce a kompozične ho dopĺňajú. Obytné plochy sú lokalizované hlavne zo západnej strany obce. V zastavanom území / 4,29 ha / a mimo zast. územia / 3,77 ha /.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP najkvali tnejšia pôda
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
2	bývanie v RD	3,5		3,5	záhrada	1,27	1,27	
7	bývanie v RD		1,2	1,2	0148202/4 0248202/4	0,3 0,9	1,2	NP
8	agroturistika	2,2		2,2	0248202/4	2,2	2,2	NP
9	ČOV	3,7		3,7	0102015/3	3,7	3,7	NP
CK	cyklistické komunikácie		1,05	1,05	0102015/3	0,15		NP
					0248002/4	0,34		NP
					0248202/4	0,12		
					0115032/5	0,13		
					0112003/5	0,11		
					0252402/6	0,02		
					0256202/6	0,18	1,05	

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- na ploche trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky
- realizácia stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej pôdy
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé pozemky

Charakteristika lesnej pôdy

V území obce sa lesná pôda nenachádza.

18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh rozvoja obce vychádza z nasledujúcich podkladov :

- zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- zámerov obce
- zámerov investorov
- požiadaviek, formulovaných v schválenom zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Dolné Naštice

Návrh je zameraný na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, za podmienky zachovania poľnohospodárskej výroby.

Pôvodný intravilán – zastavané územie obce má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere navrhnuté mimo súčasného zast. územia obce. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kostru ekologickej stability, navrhuje dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť poľnohospodárske areály do krajiny pomocou vysokej a nízkej zelene.

Návrh rozvoja obce je riešený v logickej návaznosti na súčasné zastavané plochy obce , vzhľadom na nedostatočné plochy pre rozvoj v rámci súčasného zastavaného územia obce.

19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

Katastrálne územia obcí môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 1 – zastavané územie obce Dolné Naštice
- 2 - krajinný priestor južne, severne a východne od obce
- 3 - krajinný priestor západne od obce

1. Zastavané územie obce Dolné Naštice

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zast. územia obce
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, penzión, športové plochy) služby - predajne pochovávanie , statická doprava poľnohospodárska výroba - dvor
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkrovi
- spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1 (NP+podkrovia) podpivničené alebo bez podpivničenia strecha sedlová alebo valba (polvalba) so sklonom 35-40° v jadre obce snaha o zachovanie pozdĺžnych traktov
- kompozičné zásady : za hlavnú kompozičnú os obce považovať štátnu cestu II/592 , križovatku št. cesty a miestnej komunikácie pri obecnom úrade sa môže považovať za ťažiskový verejný priestor, ktorý treba dotvoriť zeleňou, prestavbou a výstavbou objektov na zariadenie občianskej vybavenosti a služieb

- pri občianskej vybavenosti riešiť aj statickú dopravu

2. Krajinný priestor južne, severne a východne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený zo severnej, východnej a južnej strany poľnohosp. krajinou
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba
- doplnkové funkcie : zeleň pochovávanie a statická doprava
- kompozičné zásady : uvažovať s rozšírením cintorínu a statickej dopravy ako je navrhované

- poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí popri cestách a za zastavaným územím obce
- novonavrhovanú prístupovú komunikáciu a statickú dopravu začleniť do krajiny pomocou izolačnej zelene a výsadbou jednostranných alejí
- za prioritnú funkciu považovať poľnohos. výrobu na ornej pôde a TTP
- neuvažovať s ďalším rozvojom hospod. dvora

3. Krajinný priestor západne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený zo severnej strany poľnohosp. krajinou , zo východnej strany železničnou traťou a z juhu komunikáciou a západu hranicou rieky Bebrava
- základná funkcia : rekreačná a obytná (IBV, HBV , občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : poľnohospodárska výroba a zeleň , cyklistická trasa
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby
- spôsob zástavby : bytové domy / sedlová strecha so sklonom nad 16° /
- kompozičné zásady : za prioritnú považujeme rekreačnú a obytnú funkciu
 - poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí
 - novonavrhované komunikácie začleniť do krajiny pomocou izolačnej zelene a výsadbou jednostranných alejí
 - rekreačnú vybavenosť doplniť o nové cyklotrasu popri brehoch rieky Bebrava a bývalom mlynskom náhone
 - rešpektovať brehové porasty okolo rieky Bebrava

19.2 Podmienky na využitie jednotlivých plôch

Podmienky na funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívny záväzný	Regulatívny smerný	Poznámka
01	IA 1	existujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb * -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok -zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej jednotraktovej architektúry v jadre obce rekonštrukciami - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohos. charakteru -v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prelúk v pôvodných proporciách jednotraktových domov	v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu v jadre vylúčiť ploche strechy a plytké sklony striech	

01	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max. počet nadzemných podlaží 1+1 -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -nepripustne riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke, -vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru -plochy vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín	nadzemné podlažie + podkroviae 2NP vrátane podkrovia) s alebo bez podpiv - ničenia -architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe	riešené UŠ
01	OV 1	existujúca občianska vybavenosť	-rešpektovať vymedzenú funkciu -rešpektovať existujúcu plochu verejnej zelene -zabezpečiť rekonštrukciu spevnených plôch pred objektmi OÚ a potravín -doplniť plochy o vzrastlú zeleň -rešpektovať a ochraňovať solitér lipy -pôvodný objekt školy - zachovať jeho architekt. hodnoty	-v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky -v rámci plochy riešiť parkovanie stojany na bicykle	
01	HA 1	existujúce byt. domy	-základná funkcia obytná -odstavenie a garážovanie vozidla pred obyt. domami -nenadstavovať objekt o ďalšie podlažia a ani nedostavovať k objektom -rešpektovať plochy zelene okolo byt. domov	v rámci plochy doplniť vzrastlú zeleň pri rekonštrukcii striech je možná zmena na sedlovú resp. valbovú strechu	
01	DP 1	objekty dopravy	-základná funkcia statická doprava -doplnková statická doprava -po zriadení DP 2 zrušiť DP 1 a nahradiť ho verejnou zeleňou - naviazať ju na existujúcu zeleň a chodníky v jadre obce	-doplniť o líniovú zeleň komunikáciu II/592	
01	HD	existujúci hospodársky dvor	-rešpektovať a nezväčšovať veľkosť areálu -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda -po obvode doplniť líniovú zeleň z vnútornej strany na vlastnom pozemku -vo výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekolog. požiadavkám ochrany ŽP	-ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu -dreveniny prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev	
01	ZC 1	existujúci centrálny cintorín	-základná funkcia pochovávanie -doplnková funkcia verejná zeleň -rešpektovať vymedzenú funkciu -rešpektovať Dom smútku	-doplnenie plôch o vzrastlú zeleň a lavičky	

01	DS 1	existujúca železničná stanica	-základná funkcia dopravná - doplnková funkcia plochy zelene -rešpektovať a zachovať pôvodnosť architektúry dopravných stavieb - doplnenie o vzrastlú zeleň	-ako deliaci prvok od rod. domov voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu	
----	------	-------------------------------	--	--	--

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy	Regulatívy	Poznámka
			Záväzné	smerné	
02	IA 1	existujúce rod. domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru -v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prelúk	v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu	
02	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb * -max. počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha pultová ,sedlová , valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -nepripustná strecha s výrazným presahom nad 600 mm - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru	-nadzemné podlažie+ odkrovia bez podpivničenia	riešené v rámci UŠ
02	DP 1	objekty dopravy	- základná funkcia dopravná - doplnková výkladisko pre žel. dopravu - plochu výkladiska bude nutné oddeliť od IA 2 líniovou zeleňou	- doplniť o líniovú zeleň komunikáciu II/592	
02	ZC 2	navrhovaný areál cintorína	-základná funkcia pochovávaní - doplnková funkcia parková zeleň -rešpektovať riešenie statickej dopravy pred areálom - plochy doplniť verejnou zeleňou	-ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu	riešené v rámci UŠ
02	DP 2	objekty statickej dopravy	- základná funkcia dopravná - parkovisko bude slúžiť pre obe plochy cintorínu - zónu oddeliť od cintorína líniovou zeleňou	- na ploche vyčleniť miesto pre odpad. kontajnery	riešené v rámci UŠ s cintorínom

02	AG 1	agroturistika podnikanie	-základná funkcia ubytovacia pre agroturistiku -prípustná funkcia rastlinná a živočíšna výroba 10VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, kone, ovce, ošípané, hydina...) -prípustná funkcia pre verejné stravovanie a ubytovanie, služobné byty -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -nepripustne riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke -vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného charakteru a veľkoskladov - plochu vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín	budovy pre ubytovanie - 2NP vrátane podkrovia ostatné budovy - 2NP - zastavanosť 30% vrátane spevnených plôch (parkovanie, chodník, cyklotrasa, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie) - architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe	
----	------	--------------------------	--	---	--

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy	Regulatívy	Poznámka
			Záväzné	smerné	
03	HA 2	navrhovaná HBV	-základná funkcia obytná v byt. domoch -v prízemí prípustná funkcia OV a služieb -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla pred obyt. domami v rámci pozemku BD - strecha sedlová sklon 16°- 45° - max. počet podlaží 3	architektúru KBV prispôbiť okolitej zástavbe	riešené v rámci ÚS
03	SA	športový areál pôvodný	-základná funkcia športová -doplnková funkcia služby súvisiace s hlavnou funkciou a parková zeleň -odstavenie vozidiel riešiť na záchytnom parkovisku -ponechanie futbalového ihriska a doplniť o nové športoviská / napr.. volejbal /	- plochy doplniť o líniovú zeleň	
03	TI 1	technická infraštruktúra ČOV	-základná funkcia - čistiareň odpadových vôd ČOV, izolačná zeleň - prípustná funkcia - administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad) - dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy) - technické vybavenie územia (vedenie	- 2NP vrátane podkrovia	

			inžinierskych sietí) - neprípustná funkcia - bývanie, šport a rekreácia, výroba - plochu vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín		
--	--	--	--	--	--

- prípustná funkcia OV a služieb * - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , kluby , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ...

19.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti
- v navrhovanej IBV je možné umiestňovať obchod a služby v rámci rodinných domov
- zariadenia občianskej vybavenosti musia spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z.

19.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 a R8 100 m od osi príľahlého jazdného pásu
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým rýchlostnú cestu R2 (druhú časť) a rýchlostnú cestu R8
- rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I., II. a III. triedy, ktoré je 50m, 25m a 20m od osi vozovky mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- v OP vysadiť izolačnú zeleň (vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch)
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady, miestna a cyklistická komunikácia
- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce; všetky novobudované križovania komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- pre lokalitu č. 7 je navrhované spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie
- šírkové usporiadanie miestnych komunikácií uvažovať v nasledujúcich kategóriách :
 - komunikácie existujúce - obslužné – ponechať v existujúcej forme
 - zberné – cesta II/ 592– komunikáciu zrekonštruovať, ponechať po oboch stranách chodníky s pásmi zelene
 - komunikácie navrhované - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/40 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m riešené v rámci ÚPN – Z, resp. UŠ-Z
 - komunikácie cyklistické a pešie - navrhovaná pešia a cyklistická komunikácia sa bude riešiť ako samostatná pešia a cyklistická komunikácia šírky 3,0 m , šírkové parametre 2 x 0,75 m pre cyklistov a 2 x 0,75 m pre peších
 - Súčasťou dopravného priestoru cesty I., II., III. triedy a miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).
 - statická doprava - vybudovať záchytné parkoviská pre športovo - rekreačnú zónu , riešiť

v rámci ÚPN-Z, resp. ÚŠ, rešpektovať izochrómu časovej dostupnosti pre záchytné parkovisko-200 m od centra

- objekty OV ,IBV a KBV - zabezpečenie parkovania vozidiel v rámci vlastných pozemkov, počet parkovísk v súlade s STN 736110

- rešpektovať vytvorenie statickej dopravy pri areály cintorína
- **Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.**

Vodné hospodárstvo-pitná voda

- zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu a rozšíreného vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj (rozšírenie o nové trasy vodovodnej siete k novým zónam)

- rešpektovať OP vodárenských zariadení

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05

- **zachovať a rešpektovať ochranné pásmo existujúcich prírodných vodovodov DN100, DN150 a diaľkového Ponitrianskeho skupinového vodovodu DN700**

- **o zaujatie stanoviska k projektovým dokumentáciám v blízkosti prírodných vodovodov a diaľkovodu je navrhované požiadať Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Správa spoločnosti Nitra**

Výpočet potreby vody:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

1. Rodinné domy

V území je počítané s max. 95 rodinnými domami. Potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou TUV a vaňovým kúpeľom = $145 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

- Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \cdot q = 5 \cdot 145 = 725 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 725 \cdot 1,6 = 1160 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = \frac{1}{24} \cdot Q_{\max} \cdot k_h = \frac{1}{24} \cdot 1160 \cdot 1,8 = 87 \text{ l/hod.} = 0,087 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,024 \text{ l/s}$$

- 24

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 0,087 \cdot 365 = 31,75 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spolu za rodinné domy $95 \cdot 0,024 = 2,28 \text{ l/s}$

2. Bytové domy:

V území je počítané s 2 bytovými domami v ktorých sa bude nachádzať 18 bytov. Potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou TUV a vaňovým kúpeľom = $145 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

- Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \cdot q = 60 \cdot 145 = 8700 \text{ l/deň}$$

- Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 8700 \cdot 1,6 = 13920 \text{ l/deň}$$

Priemerná hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = \frac{1}{24} \cdot Q_{\max} \cdot k_h = \frac{1}{24} \cdot 13920 \cdot 1,8 = 1044 \text{ l/hod.} = 1,044 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,29 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 1,044 \cdot 365 = 381,06 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Cintorín:

V území je počítané s cintorínom o rozlohe 1,6 ha. Pri kropení cintorínskych plôch sa počíta špecifická potreba vody $210 \text{ m}^3/\text{ha} \cdot \text{rok}$

Priemerná ročná potreba vody pre plochu cintorína

$$Q_r = 1,6 \cdot 210 = 336 \text{ m}^3/\text{rok}$$

kde:

n – predpokladaný počet osôb

q – špecifická potreba vody (l / osobu . deň)

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti odberu

k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Vodné hospodárstvo - odpadové vody

- realizovať výstavbu kanalizačných rozvodov v zmysle spracovanej PD a jej doplnenie podľa navrhovaného územného rozvoja podľa etapizácie výstavby a naliehavosti potreby výstavby IBV
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05
- napojenie kanalizácie na **obecnú ČOV**
- **rešpektovať hygienické ochranné pásmo ČOV v šírke 100m od okraja biologickej jednotky**
- **V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene šírky 30m ako ochrana pred možným hlukom a zápachom.**

Kanalizácia:

Pri plánovaní kanalizácie treba prihliadať na záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 . Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce body:

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

e.) vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obci mikroregiónu Suchodolie a Pobebrevie so spoločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky, Halačovce, Otrhánky, Rybany, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce .

V obci je výhľadovo rátané z vybudovaním skupinovej ČOV v obci Ostratice. Preto bude potrebné vybudovať v celej obci kanalizačnú sieť. Z plánovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových vetiev splaškovej kanalizácie a s ňou do ČOV v obci Ostratice. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch predbežne hlavné vetvy DN 300, vedľajšie DN 200, DN 250.

Z plánovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových predĺžených vetiev v súčasnosti jestvujúcej splaškovej kanalizácie vedenej v obci. Na novonavrhované vetvy splaškovej kanalizácie budú urobené odbočky pre kanalizačné prípojky k jednotlivým objektom. Plánovaná

splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch. Zemné práce budú realizované v zemine tr. 3 nad hladinou podzemnej vody.

Dažďové vody so striech objektov budú odvedené do vsaku. Parkovacie plochy k objektom budú opatrené lapačmi ropných látok.

Množstvo splaškovej vody je dané potrebou vody:

1. Rodinné domy

- Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 725 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = 1160 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = 87 \text{ l/hod.} = 0,087 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,024 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 0,087 \cdot 365 = 31,75 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Spolu za rodinné domy } 95 \cdot 0,024 = 2,28 \text{ l/s}$$

2. Bytové domy:

- Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 8700 \text{ l/deň}$$

- Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = 13920 \text{ l/deň}$$

Priemerná hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = 1044 \text{ l/hod.} = 1,044 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,29 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = 381,06 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Cintorín:

$$Q_r = 336 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Energetika

Katastrálnym územím obce Dolné Naštice prechádza hlavná zásobovacia linka č. 262 vzdušného vedenia. Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Dolné Naštice. Transformačné stanice 22/04kV.

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 5ks rôzneho konštrukčného prevedenia (stožiarové a na železobetónových stĺpoch).

TS 16-1 PTS 250 250kVA

TS 16-2 PTS 400 400kVA - napájanie signalizácie žel. priecestia

TS 16-3 PTS 400 400kVA

TS 16-4 BTS 630-C2 400kVA

TS 16-5 PTS 400 400kVA

Sekundárne rozvody 0,4kV.

Z transformačných staníc sú vedené vzdušné a káblové vedenia. Z celkovej dĺžky rozvodov dominujú vedenia vzdušné. Do uzlov väčšej spotreby boli vybudované závesné posilňovacie káble.

Návrh elektrofikácie

Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele č. 579/1 navrhujeme postavenie novej trafostanice TS 16-6 o výkone 400kVA. Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele 222/1 vedľa obecnej komunikácie na parcele 801/2 navrhujeme pozdĺž obecnej komunikácie (801/2) viesť VN vedenie ako zemné až ku koncovým trafostaniciam.

- rešpektovať trasy 22 kV vedení
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. a zákona č. 610/2003 Z.z.
- riešiť zóny sústredenej výstavby IBV a občianskej vybavenosti 1 kV káblami v zemi
- **preloženie časti vzdušného 22kV elektrického vedenia linky č. 262 do zeme (240m)**
- **rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc TS 400/630kVA**

Plyn

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle platných predpisov
- prípadnú plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a stanoviska SPP-D
- v prípade požiadavky na preložku existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosti a stanoví podmienky realizácie
- zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určenými
- osadiť regulačnú stanicu plynu pri oplotení družstva, regulujúcu tlak plynu z VTL/STL
- vybudovať VTL prípojku dimenzie DN 80, vedenú vedľa poľnej cesty smerom k družstvu a navrhovanému cintorínu, napojenú na jestvujúci VTL plynovod DN 200
- vybudovať STL plynovody v obci
- stanoviť technické podmienky umiestnenia stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia - cyklistická komunikácia bude križovať plynovod D VTL DN 200

Telekomunikácie

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- vzdušné telekomunikačné vedenia zrušiť a preložiť do zeme do dopravných priestorov ciest a miestnych komunikácií, v spoločnom koridore s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry
- vybudovať kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení v nových rozvojových lokalitách

Teplo

- podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie s aplikáciou tepelných čerpadiel), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, alebo riešiť zo zdrojov a energií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii – elektrická energia, propán-bután
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo (zateplenie, výmena okenných a dverových otvorov)

19.5 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

Napriek skutočnosti, že v obci neevidujeme kultúrnu pamiatku alebo archeologickú lokalitu zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám. Z tohto dôvodu je povinnosťou investora ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č.

49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dotknutým orgánom je v uvedenom prípade Krajský pamiatkový úrad Trenčín .

Pri investičnej činnosti je potrebné na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume Krajský pamiatkový úrad.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nálezca má právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Zásady ochrany a tvorby krajiny

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :
 - biokoridor regionálneho významu – **rieka Bebrava**
 - biokoridory lokálneho významu - prítoky, ktoré sa priamo napájajú na rieku Bebravu**
 - interakčné prvky - líniová vegetácia v blízkosti železnice, ciest a komunikácií**
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
- dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov
- **Lokality je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych a cyklistických komunikácií, v ochrannom pásme ciest I., II. a III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými a bytovými domami.**
- **realizovať opatrenia zabráňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov**
- **realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín**
- **zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadu**

19.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- a) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - **zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd; dôsledná kontrola stavu žump**

a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celej obce

- opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov

b) Pre zabezpečenie ochrany pôd je potrebné :

- v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia

- v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia

- neponechávať ladom pozemky na poľnohospodárskej pôde a v intraviláne z dôvodu nekontrolovaného šírenia invázných druhov rastlín, odstraňovať ich a obmedziť ich pestovanie z okrasných dôvodov

- na svahovitých miestach povodia Bebravy vysadiť a udržiavať ochranné vegetačné plochy, ktoré zabránia erózii a splachu pôdy do korýt

c) Nakladanie s odpadmi :

- v obci realizovať separovaný zber odpadov, aby sa znížilo množstvo odpadu vyvážaného na skládky a využili sa na recykláciu druhotné suroviny

d) Opatrenia na elimináciu hluku

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)

- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výmeny okien so sklenenou výplňou z izolačného trojskla)

- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie a ubytovanie je navrhované zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom; rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie a ubytovanie

- v prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy žiadame zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií; voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú vo fáze realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia

- novovybudované objekty priemyselnej občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platné pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle legislatívy

e) Opatrenia proti radónovému riziku

- na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

- každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb, je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Bebrava, bezmenné prítoky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo chovu zvierat - poľnohospodárske družstvo PHO 150-200m - pásmo hygienickej ochrany

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

19.9 Potreba obstarania územného plánu zóny :

Územný plán zóny nie je nutné vypracovať v riešenom území.

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstať a schváliť pre nasledovné lokality :

- novo navrhované zóny s IBV a HBV , časť rekreačno - športová ako aj areál cintorína .V rámci urbanistickej štúdie je potrebné riešiť nasledovne zóny . Číslo okrsku 01 - IA, číslo okrsku 02- zóny IA2 , ZC2 a DP2 a číslo okrsku 03 – HA2 , SA .

19.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia :

001 - stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

002 - stavby pre zásobovanie pitnou vodou

003 - stavby pre odvádzanie splaškových vôd

004 - stavby pre telekomunikácie

005 – stavby pre plynárenské zariadenia

006 - cintorín

007 – plánované miestne komunikácie

008 - stavby pre čistiareň odpadových vôd

009 - cyklistické komunikácie

010 - výsadba izolačnej zelene

0101 - ochranný zemný val okolo ČOV