

OBEC
DOLNÉ NAŠTICE
OKRES BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, TREŇČIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 1
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

Obecné zastupiteľstvo Dolné Naštice

ČÍSLO UZNESENIA:

2/2019

DÁTUM UZNESENIA:

14.1.2019

OPRÁVNENÁ OSOBA:

Marián Petreje, Ľubomíra Kasalová

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Dolné Naštice

Marián Petreje

Ľubomíra Kasalová

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:

Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

mail:

Obec Dolné Naštice

957 01 Dolné Naštice č. 36

Marián Petreje, Ľubomíra Kasalová

00 310 352

2021 053 364

obecdoInnenastice@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Riešiteľský kolektív profesií:

dopravné vybavenie, vodné hospodárstvo, elektrická energia, plyn, telekomunikácie

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Sídlo:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH**A. Základné údaje**

1.	Hlavné ciele riešenia	4
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

B. Riešenie územného plánu

1.	Vymedzenie riešeného územia	5
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
4.	Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	8
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
6.	Návrh funkčného využitia územia obce	8
7.	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	9
8.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	10
9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
10.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	11
11.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	14
13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
15.	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	22
16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
17.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely	22
18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	24
19.	Návrh záväznej časti	25

Zoznam výkresov:**1. Výkres širších vzťahov****02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia****02a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia****03. Výkres riešenia verejného technického vybavenia návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a ich zariadení****04. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske a nelesné účely – zastavané územie****04a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske a nelesné účely – správne územie****05. Záväzná časť riešenia verejnoprospešné stavby****06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 sú označené **hrubým písmom**.

A. Základné údaje

obec Dolné Naštice: k 31.12.2017 počet obyvateľov 572, rozloha katastrálneho územia 463,6731ha (4 636 731m²)

1. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1

- na konci sa vkladá text:

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)

- v ZaD sa rieši - zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásu železnice)
- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň

- cyklistické komunikácie – celková dĺžka 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy, miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- na konci sa vkladá text:

Územný plán bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2010 dňa 25.1.2010. Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 10/2015 dňa 19.11.2015 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- na konci sa vkladá text:

Zadanie bolo schválené uznesením č. 16/2008 dňa 30.5.2008.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 1 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

- text je bez zmeny

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

V rámci zmien a doplnkov č. 1 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC TK), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z

- Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004

- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011

- Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,

1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie

možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- **v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,**

- **v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.**

7.1.7 Rýchlostná cesta R8 – zabezpečiť územnú rezervu pre koridor daný osou a ochranným pásmom rýchlostnej cesty v úsekoch:

- **hranica Nitrianskeho kraja – Ostratice – križovatka s rýchlostnou cestou R2,**
- **súvisiacich preložiek cesty II/592 Bánovce nad Bebravou – východné obchvaty obcí Dolné Naštice – Rybany – Malé a Veľké Ostratice – pripojenie na výhľadový severný obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou,**

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- **Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,**

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

d) zabezpečovať preventívne protipovodňové opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- na konci sa vkladá text:

- počet obyvateľov: 549 (31.12.2015), 573 (31.12.2016), 572 (31.12.2017)

ÚP v roku 2008 predpokladal nárast počtu obyvateľov v roku 2018 na 480. Stav z roku 2017 je podľa skutočnosti vyšší o 92 obyvateľov.

ZaD č. 1 budú mať vplyv na navrhovaný počet obyvateľov obce v ÚP:

Lokality na bývanie a agroturistiku:

- lokalita 2 nárast počtu obyvateľov o 20 (5b.j.)

- lokalita 7 nárast počtu obyvateľov o 40 (10b.j.)

spolu: 60 obyvateľov (15b.j.)

4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

- text je bez zmeny

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- text je bez zmeny

6. Návrh funkčného využitia územia obce

Rozvoj obytnej funkcie

- na konci sa vkladá text:

Obec má dosiaľ voľné pozemky v lokalitách č. 1, 2, 3. Lokalita č. 6 určená pre bývanie v bytových domoch je plne zastavaná. V súčasnosti je ale dopyt po voľných pozemkoch pre bývanie v rodinných domoch, čo vidno v lokalite č. 3, kde neustále prebieha výstavba rodinných domov. Lokalita č. 1 je dosiaľ nezastavaná z dôvodu nevyriešených majetkových pomerov (odporúčajú sa jednoduché pozemkové úpravy) a z dôvodu záujmu obce o posun katastrálnej hranice smerom do územia susednej obce Rybany, výmenou plochy za plochu. Táto zmena je zatiaľ v štádiu rokovania. Lokalita č. 2 sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme železnice a posunom trasy miestnej komunikácie bližšie k železničnej trati do OP, sa umožní rozvoj jednostrannej výstavby RD. Výstavba RD v OP sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo stavebného konania so správcom trate.

- mení a dopĺňa sa text:

Rozvoj výrobných plôch, plôch na podnikanie a plôch technickej infraštruktúry

S rozvojom tejto zóny sa v návrhu obce neráta.

O výrobné, podnikateľské a skladové plochy bol záujem na ploche jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva, nakoľko sa celá plocha nevyužívala iba na chov zvierat. V súčasnosti je aktuálny chov zvierat HD a teliat iba v niektorých objektoch, od ktorých je vypočítané pásmo hygienickej ochrany. Medzi obyvateľmi obce Dolné Naštice vznikol záujem o rozšírenie a pokračovanie chovateľských aktivít v lokalite č. 8, nakoľko ich aktivity boli doposiaľ prevádzkované na lokalite č. 2 v záhradách rodinných domov, v blízkej budúcnosti určenej na výstavbu rodinných domov. Lokalita č. 8 je navrhovaná pre agroturistiku a podnikanie.

Obec plánuje výstavbu ČOV v lokalite č. 9 ako plochu technickej infraštruktúry. Odpadové vody z domácností sú zachytávané lokálne v žumpách, iba plocha bytoviek má svoju ČOV, ktorá sa plánuje zrušiť po vybudovaní obecnej ČOV. Okolo ČOV sa navrhuje pásmo izolačnej zelene.

Rozvoj rekreačnej funkcie

- na konci sa vkladá text:

Lokalita č. 8 v blízkosti poľnohospodárskeho družstva je navrhovaná pre agroturistiku a podnikanie. Územie obce má dobré prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo a s tým súvisiace aktivity v agroturistike. V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu. Rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie. Súčasťou podnikania budú školské a rodinné pobyty, ako liečba pri alergiách a civilizačných chorobách, aktívnym oddychom formou prác na farme.

7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

- text je bez zmeny:

7.1 Vznik a vývoj obce

V obci sa nenachádzajú významnejšie kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktoré sa musia zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona, ale sú tam architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

1. Rímskokatolícky kostol zasvätený Lurdskej Panne Márii a v areáli pomník padlým v 1. sv. vojne
2. Kaplnka zasvätená Lurdskej Panne Márii
3. Socha s. Jana Nepomuckého
4. Drevený kríž pri rieke Bebrava

5. Lipa pri kostole vykazuje najmä hodnoty dominanty solitérnej zelene v obci, edukatívno - výchovnej, veku - „stária“ a hodnoty emocionálnej pôsobivosti pamiatky.

8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

8.1 Bývanie

- na konci sa vkladá text:

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania s priemernou rozlohou parcely 600 – 1200m², pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií. Pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (navrhovať šachovnicovo umiestňované domy v prednej aj v zadnej časti pozemku).

č. lokality	funkcia	počet b. j.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie v
2	bývanie v RD	5	20	1,27	1,27		1,27
7	bývanie v RD	10	40	1,2		1,2	1,2
	spolu	15	60				

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)

- v ZaD sa rieši - zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásu železnice)
- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (zákon 513/2009, §5); v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady, miestna a cyklistická komunikácia
- v OP železnice (30m) je navrhovaná verejná zeleň a záhrady, sú to opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky
- výstavba RD v OP sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo stavebného konania so správcom trate ŽSR

- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady a cyklistická komunikácia
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m od osi vozovky; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň
- je navrhované spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie

8.4 Rekreácia a cestovný ruch

- na konci sa vkladá text:

Rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie. Súčasťou podnikania budú školské a rodinné pobyty, ako liečba pri alergiách a civilizačných chorobách, aktívnym oddychom formou prác na farme.

č. lokality	funkcia	počet b. j.	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie v
8	agroturistika	4	2,2		2,2	2,2

- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie

- je navrhovaný chov hospodárskych zvierat spolu 10 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, kone, ovce, ošípané, hydina...)

- je navrhované pásmo hygienickej ochrany PHO 150-200m okolo objektov aktuálneho chovu HD a teliat v jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva; v PHO za oplotením družstva je navrhovaná výsadba ochrannej zelene šírky 30m, ktorá bude vysadená v predstihu pred výstavbou lokality č. 8

- v PHO sa navrhujú hospodárske dvory výlučne pre funkciu agroturistiky (ubytovanie) spoločne s chovom zvierat a rastlinnou výrobou

- ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat v areáli družstva a v lokalite č. 8, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy v blízkosti oboch lokalít a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu prívodného potrubia DN 150 1,5m na obe strany

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

- na konci sa vkladá text:

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 463,6731ha, tvorí ho jedno katastrálne územie. ZaD č. 1 budú mať vplyv na zvýšenie plochy zastavaného územia obce.

druh	výmera v ha
zastavané územie	465087
mimo zastavaného územia	4171644
katastrálne územie spolu	4636731
plocha na rozšírenie ZÚ – ÚP 2010	3,77
plocha na rozšírenie ZÚ – ZaD č. 1	
lokalita č. 7 - bývanie	1,2
lokalita č. 8 - agroturistika	2,2
	spolu 3,4

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

Územná ochrana prírody a krajiny a jej stupne - ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jeho časti – na území obce platí prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – rýchlostné cesty R2, R8, cesty I., II. triedy I/9, II/592, III/1835

- 100 m od osi príslušného jazdného pásu

rýchlostná komunikácia

- 50m od osi vozovky

cesty I. triedy

- 25m od osi vozovky

cesty II. triedy

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Železničné ochranné pásma – železničná trať č. 130

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (zákon 513/2009, §5)

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- diaľkový vodovod Ponitriansky skupinový DN700 OP 10m
- prírodné potrubie DN 150, DN 100 OP 1,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, TS

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1m
- elektrická stanica TS - s napätím do 110 kV 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL DN200

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL DN200

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Bebrava, bezmenné prítoky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo chovu zvierat - poľnohospodárske družstvo PHO 150-200m - pásmo hygienickej ochrany

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

11.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza objekt ani komunikácia.

- text o CO sa nahrádza aktuálnym textom:

Obec je zaradená do kategórie č. IV (územný obvod Bánovce nad Bebravou). Obec nemá vybudované odolné a plynosťné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemia.

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec má požiarnu zbrojnicu umiestnenú v budove obecného úradu. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, rieka Bebrava.

- na konci sa vkladá text:

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu – na preplachovanie, odkalenie a odzdušnenie potrubia – pričom môžu byť použité aj na odber vody oprávnenými subjektmi v prípade požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu však ZSVS negarantuje.

11.3 Ochrana pred povodňami

Na základe žiadosti PPD Rybany bolo vypracované potvrdenie ohrozenosti ornej pôdy vodnou eróziou v riešenom katastri (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave, 2004). Výsledky potvrdili, že zosuv pôdy v dôsledku vodnej erózie bol v oblasti katastra Dolných Naštíc zaznamenaný v západnej časti od zastavaného územia. Stredne erózna ohrozenosť bola zaznamenaná v katastrálnej časti Za magistrálou až 98,7%, v časti Horný Diel- 60,84% a v katastrálnej časti Hliničné 7,14%. Silná erózna ohrozenosť je potvrdená v katastrálnej časti Úzke- 14,13% a v časti Od Bánoviec- 24,88%. Ostané orné pôdy na z.ú. sú bez erózneho ohrozenia.

Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl. Samotná obec je chránená pred povodňami morfológickými danosťami a aj násypom na ktorom je vedená železničná trať.

- na konci sa vkladá text:

V území obce Dolné Naštice dochádza k vybreženiu vody z r. Bebrava na ľS a k záplavám záhradkárskej osady a poľnohospodárskych pozemkov po miestnu komunikáciu a futbalové ihrisko.

Dolné Naštice rkm 15,300 – 16,600

Vodný tok v danom úseku prirodzene meandruje. Celé pravostranné územie je nižšie položené a pri zvýšených stavoch voda preteká cez toto územie. Jedná sa o poľnohospodárske pozemky. Územie sa postupne zdvíha, čo vytvára prirodzenú bariéru a vymedzuje zátopové územie pozdĺž toku. V uvedenom území nedochádza k ohrozeniu obcí a iných obytných častí. Ohrozené sú iba štátne cesty Dolné Naštice – Pečeňany, ktoré pri zvýšených stavoch prelieva, v dôsledku čoho môže dôjsť k ich poškodeniu.

Samotná obec je chránená pred povodňami morfológickými danosťami a aj násypom, na ktorom je vedená železničná trať.

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

Bolo vypracované potvrdenie ohrozenosti ornej pôdy vodnou eróziou v roku 2004. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl. V súčasnosti sa nenavrhuje vykonávanie žiadnych opatrení.

Opatrenia na urbanizovaných územiach:

Koncepcia územného rozvoja nepredpokladá komplexné úpravy miestnych tokov. Navrhuje sa revitalizáciu koryta potokov, zameranú na stabilizáciu brehov, zníženie sklonu dna a estetické dotvorenie okolia tokov.

Navrhované úpravy vodných tokov:

Zabezpečiť pravidelnú údržbu (kosenie trávnatých porastov, odstraňovanie náletových drevín), zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryt tokov a predchádzať im výsadbou vegetácie popri tokoch, ktorá zabráni erózii a splachu pôdy do koryt. Na svahovitých miestach povodia Bebravy vysadiť a udržiavať ochranné vegetačné plochy.

12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

12.1 Ochrana prírody a krajiny

V okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany. V našom záujmovom území je vymedzený iba 1 biokoridor regionálneho významu BcR - rieka Bebrava. Biocentrá sa na našom záujmovom území nenachádzajú.

12.2 Územný systém ekologickej stability

Biokoridory: Biokoridor lokálneho významu BkL - ľavostranné prítoky, miestne potôčky, ktoré sa priamo napájajú na rieku Bebravu (miestne potôčky v severnej, juhovýchodnej a vo východnej časti katastra). Prepájajú Bánovský háj s regionálnym biokoridorom Bebravy.

Interakčné prvky: V katastri obce sú zastúpené líniovou vegetáciou v okolí dopravných zariadení ako sú komunikácie (štátna cesta I/50, štátne cesty II. a III. triedy, poľných komunikácií) a železničná trať, ktoré sa v rámci k.ú. Dolné Naštice nachádzajú. Ide o plochy zelene s bylinnou, krovinnou a stromovou vegetáciou.

- na konci sa vkladá text:

Okrajová časť lokality č. 9 ČOV bude zasahovať do regionálneho biocentra BcR rieky Bebrava. V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene šírky 30m. V OP sa navrhujú vytvoriť zemné valy z vyťaženej zeminy pri výstavbe ČOV ako ochrana pred povodňovou vlnou z rieky Bebrava.

Žiadna iná z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.

Lokality je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych, cyklistických a účelových komunikácií, v ochrannom pásme ciest I., II. a III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými a bytovými domami.

13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

13.1 Doprava a dopravné zariadenia

Širšie dopravné vzťahy

- *mení a dopĺňa sa text:*

Obec Dolné Naštice sa nachádza 2,5 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou. S mestom ju spája cesta tretej kategórie č. II/592, napojená úrovňovou križovatkou na cestu E572. V katastri obce je plánovaná rýchlostná komunikácia **R2 R8 a jestvujúca rýchlostná komunikácia R2 v polovičnom profile.**

Cestná doprava

Hlavnú cestnú dopravnú trasu v obci Dolné Naštice tvorí cesta II/592 prechádzajúca severojužným smerom. Komunikácia spája mestá Bánovce nad Bebravou a Topoľčany. Nadradenou komunikáciou je štátna cesta ~~I/50~~ **I/9** Trenčín – Nováky. ~~V budúcnosti je uvažované s vybudovaním štvorprúdovej rýchlostnej komunikácie R2 vedenej Severným okrajom intravilánu obce~~ **prechádza rýchlostná cesta R2.**

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 a R8 100 m od osi príslušného jazdného pásu. V OP je navrhovaná izolačná zeleň (vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch) ako ochrana pred hlukom.

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty I., II. a III. triedy 50m, 25m a 20 m od osi vozovky, v OP je navrhovaná izolačná zeleň (vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch).

Novonavrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov sa dopravne obsluži komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie:

- MOU 5,5/40 s uličnou šírkou 10m (medzi plotmi pozemkov)

- MOK 5,0/30 s uličnou šírkou 12m (medzi plotmi pozemkov)

- MOK 7,5/40 s uličnou šírkou 14m (medzi plotmi pozemkov)

Komunikácie sa napoja na cestu II/592.

Riešené územie medzi železničnou traťou a riekou Bebrava je dopravne napojené na cestu ~~III/05048~~ **III/1835** vedúcu do obce Pečeňany. Územie bude obslužené komunikáciou triedy C3 kategórie MO 7,0/40 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5m.

Súčasťou dopravného priestoru cesty I., II. a III. triedy a miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Cyklistická doprava

Vzhľadom na príjemné prírodné prostredie a jeho morfológické členenie sa poľné ako aj štátne cesty využívajú ako cyklistické trasy. V obci ani v katastrálnom území nie sú vybudované cyklistické trasy.

- *dopĺňa sa text:*

Návrh - Bude vhodné napojiť obec na okresné mesto aj prostredníctvom cyklotrás a to od športovej zóny popri vodnom toku Bebravy do obce Biskupice a následne do Bánoviec vďaka využitiu poľných ciest, **v dopravnom priestore cesty II. triedy a popri železničnej trati. Tieto dve dopravné trasy sa využijú aj opačným smerom do obce Rybany. Ďalšia trasa cyklistickej komunikácie sa navrhuje smerom k obci Pečeňany popri ceste III. triedy. Navrhuje sa aj časť cyklotrasy popri ceste I. triedy, ktorá sa napojí s obcou Dolné Naštice ponad jestvujúcu rýchlostnú cestu R2 a popri jestvujúcej poľnej ceste.**

– celková dĺžka CK 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy, miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 alebo pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie. Navrhuje sa vysadiť sprievodnú zeleň v dopravných priestoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy.

Statická doprava

- na konci sa vkladá text:

Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN. Súčasťou stojísk bude parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviška pre motorové vozidlá.

Železničná doprava

Cez obec prechádza železničná trať č 130. Západnou stranou katastrálneho územia obce Dolných Naštice prechádza železničná trať spájajúca železničné uzly Trenčín a Chynorany.

- na konci sa vkladá text:

Lokalita č. 2 sa nachádza v ochrannom pásme železnice a posunom trasy miestnej komunikácie do OP, sa umožní rozvoj jednostrannej výstavby RD, podľa odsúhlaseného návrhu so správcom trate.

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady, miestna a cyklistická komunikácia

- výstavba RD v OP sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo stavebného konania so správcom trate ŽSR

HLUKOVÉ POMERY

- mení a dopĺňa sa text:

Hluk je sprievodným javom ľudskej činnosti. Na záujmovom území je v súčasnej dobe zdrojom zvýšenia hladiny hluku doprava. A to automobilová – št. cesta ~~I/50~~ **I/9** Bánovce nad Bebravou – Prievidza, ďalej št. cesty II. a III. triedy prechádzajúce obcou (Bánovce nad Bebravou – Topoľčany, Dolné Naštice – Pečeňany) a železničná doprava – trať vybudovaná na západnej strane obce spájajúca Topoľčany – Trenčín - Trenčiansku Teplú. Intenzita premávky vlakov je nízka.

- na konci sa vkladá text:

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Preto sa stanovujú maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu, platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Pre určenie intenzity dopravy na ceste II/592 bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015.

- číslo cesty: II/592 číslo sčítacieho profilu: 80670

- ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

- nákladné automobily a prívesy	T	1 342
- osobné a dodávkové automobily	O	6 166
- motocykle	M	39
- súčet všetkých automobilov a prívesov	S	7 547

- základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 7 547

- Sd celoročná priemerná denná intenzita

$$Sd = 0,93 \times S = 0,93 \times 7 547 = 7 019 \quad Sd = 7 019$$

- n_d priemerná denná hodinová intenzita

$$n_d = Sd/16 = 7 019/16 = 439 \text{ skut. voz.} \quad n_d = 439$$

- v výpočtová rýchlosť

$$v = 50 \text{ km/hod}$$

- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut

$$F1 = 2,51$$

$$(F1 - 7 547/100 = 75,47; 1 342/75,47 = 17,78) = 2,59 - \text{podľa grafu F1}$$

- F2 vplyv pozdĺžneho profilu

$$F2 = 1,06$$

- F3 vplyv povrchu vozovky

$$F3 = 1,0$$

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,59 \times 1,06 \times 1,0 \times 439 = 1 205$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \times \log X + 40 = 10 \times \log 1205 + 40 = 71 \text{ dB}$$

- stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 71dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 71dB - 60dB = 11dB

- útlm 11dB zodpovedá 19m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 19 = 26,5m

(izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB počuť vo vzdialenosti 26,5m)

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste I/9 bolo v roku 2015 prevedené, ale cesta neprechádza zastavaným územím obce Dolné Naštice, preto hodnota hladiny hluku (izofóna) nie je vypočítaná.

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste III/1835 nebolo v roku 2015 prevedené. Intenzita dopravy je v čase realizácie nízka, preto nie sú vyznačené pásma prípustných hladín hluku. Pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazat' investorov vypracovať hlukové štúdium a vykonať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy - vysádzať sprievodnú zeleň v koridoroch ciest.

13.2 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu - rozvodná sieť:

Obec Dolné Naštice má vybudovaný verejný vodovod (na verejnú distribučnú sieť je napojených cca 97% obyvateľov obce), ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Uhrovec - Horné Naštice - Dolné Naštice - Šišov. Zdrojom vody pre verejný vodovod je prameň Žitná - DOBRANSKA.

Návrh: Pre potreby obce z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou je potrebné zhodnotiť stav akumulácie a tlakové pomery v rozvodnej sieti jestvujúcej zástavby v spolupráci so

správcom siete, navrhnuť rozšírenie akumulácie podľa platnej STN pre výhľadový stav obce a dobudovať vodovodnú sieť pre možnosť ďalšej výstavby v obci. Po prehodnotení stavu jestvujúcej vodovodnej siete by mohlo byť staré liatinové potrubie vymenené za HDPE.

- na konci sa vkladá text:

Nárast potreby vody po urbanizácii:

Potreba vody v území - Bývanie; vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 580 \times 2,0 = 1160$ litrov/deň; $1160 : 24 = 48,3$ l/hod; $48,3 : 3600 = 0,01343$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$ l/deň = $48,33$ l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$ l/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/h; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

Lokalita / b.j.	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
2 / 5 b.j.	$5 \times 580 = 2900$	$5 \times 0,01343 = 0,06715$	$5 \times 0,01343 = 0,06715$
7 / 10 b.j.	5800	0,1343	0,1343
8 / 4 b.j.	2320	0,05372	0,05372
spolu b.j.	11020	0,255	0,255

Maximálne možné odoberané množstvo pitnej vody určí príslušný OZ v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rozvojové lokality bude možné zásobovať pitnou vodou iba v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Riešené územie obce Dolné Naštice má čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďová kanalizácia je riešená v troch vetvách A, B, C. Na vetve A a B je vybudovaných 11 ks šácht. Vyústenie vôd je do rieky Bebravy. Celkové dĺžky vetiev sú 612 metrov. Niektoré úseky povrchovej vody sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi do terénu.

V ostatných častiach obce sú splaškové odpadové vody zachytávané lokálne v žumpách a ich likvidácia už nie je riešená odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV, nakoľko jej kapacita je nedostačujúca.

- ruší sa celý odsek, nahrádza ho nový:

Návrh - Pri plánovaní kanalizácie treba prihliadať na záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004. Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce body:

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

e.) vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obci mikroregiónu Suchodolie a Pobebravie so spoločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky, Halačovce, Otrhánky, Rybany, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce,

V blízkej budúcnosti návrh predpokladá odvádzanie dažďových vôd otvorenými alebo krytými rigolmi, resp. rúrovými zberačmi do miestnych tokov. V centrálnej časti obce je predpoklad riešiť

~~odvádzanie prefabrikovanými dažďovými rigolmi s mriežkou. V obci je výhľadovo rátané z vybudovaním skupinovej ČOV v obci Ostratice. Preto bude potrebné vybudovať v celej obci kanalizačnú sieť. Z plánovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových nových vetiev splaškovej kanalizácie a s ňou do ČOV v obci Ostratice. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch predbežne hlavné vetvy DN 300, vedľajšie DN 200, DN 250.~~

Obec plánuje výstavbu čistiarene odpadových vôd ČOV v lokalite č. 9 ako plochu technickej infraštruktúry. Odpadové vody z domácností sú v súčasnosti zachytávané lokálne v žumpách, iba plocha bytoviek má svoju ČOV, ktorá sa plánuje zrušiť po vybudovaní obecnej ČOV. Dôvodom výsadby ČOV je snaha obce vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom jej zastavanom území. Účelom diela bude zberať splašky z kanalizačných prípojek producentov, následne ich čistiť v navrhovanej ČOV a prečistené vypúšťať do recipientu Bebrava. Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Vypúšťanie prečistenej odpadovej vody z ČOV do recipientu bude prevedené tlakovým odvádzacím potrubím cez výpustný objekt (výtokový otvor z potrubia vyústeného v brehu koryta). Prečistené vody budú z ČOV do recipientu vypúšťané priebežne, 365 dní v roku.

Čistiareň odpadových vôd je navrhovaná ako mechanicko – biologická so zakrytou technológiou. Stavba bude projektovaná na 900EO ekvivalentných obyvateľov, ale kapacitne sa môže rozširovať.

ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia. Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu.

ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby je 130m. Hygienické ochranné pásmo ČOV sa navrhuje v šírke 100m od okraja biologickej jednotky.

V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene šírky 30m ako ochrana pred možným hlukom a zápachom. V OP sa navrhujú vytvoriť zemné valy z vyťaženej zeminy pri výstavbe ČOV ako ochrana pred povodňovou vlnou z rieky Bebrava.

č. lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie v
9	TI ČOV	3,7		3,7	3,7

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň

- vkladá sa nový odsek:

Odvádzanie dažďových vôd

Na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech a spevnených plôch sa navrhuje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

13.3 Energetika

Katastrálnym územím obce Dolné Naštice prechádza hlavná zásobovacia linka č. 262 vzdušného vedenia. Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Dolné Naštice. Transformačné stanice 22/04kV.

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 5ks rôzneho konštrukčného prevedenia (stožiarové a na železobetónových stĺpoch).

Návrh elektrofikácie

- na konci sa vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	2 / 5 b.j. / 40	0,56	Pb 11kW/b.j.	30,8
obytné územie	7 / 10 b.j. / 40	0,45	Pb 11kW/b.j.	49,5
agroturistika	8 / 4 b.j. / 16	0,60	Pb 11kW/b.j.	26,4
agroturistika	8 / 22 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	52,8
techn. infraštruktúra - ČOV	9 / 17 000m ²	0,8	Pi 50W/m ²	68
spolu				227,5
verejné osvetlenie	3% z Pp			6,8
potreba elektrickej energie				234,3

- lokalita č. 2 – obytné územie – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-5 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

- navrhuje sa preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 262 do zeme (240m), v dopravnom priestore účelovej komunikácie od železničnej trate, popri plote súkromného pozemku na ornej pôde a v zelenom páse pri ceste II. triedy

- lokalita č. 7 – obytné územie – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-5 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

- lokalita č. 8 – agroturistika – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-3 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

- lokalita č. 9 – TI ČOV – napojenie sa prevedie z jestvujúcej trafostanica TS 16-2 (400kVA); rekonštrukcia TS 400/630kVA

Telekomunikačné zariadenia

Obcou prechádza spojovací kábel 100 XN 0,4, ktorý je napojený z Bánoviec n. Bebravou. V hĺbke 0,8m v zemi je metalický kábel z Bánoviec vedený do Žabokriek n. Nitrou. Súbežne s telekom. káblom je vedený aj optický kábel PDOK Bánovce n. Bebravou po spojku DOSO7 – Topoľčany.

Návrh – Pre nové rozvojové plochy sa uvažuje s rozšírením sietí do týchto lokalít.

- vkladá sa nový odsek:

Plynárenské zariadenia

Zdrojom pripojenia obce bude VTL plynovod z materiálu oceľ DN 200 s maxim. prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa PL Rybany – Bánovce n/Bebravou, ktorý prechádza vo vzdialenosti 480m východne od okraja zastavaného územia. VTL prípojka sa vybuduje v dĺžke 400m dimenzie DN 80, vedená vedľa poľnej cesty smerom k družstvu a navrhovanému cintorínu. K plynofikácii je nutné osadenie regulačnej stanice plynu regulujúca tlak plynu z VTL/STL. STL plynovody v obci budú z materiálu PN PE.

Návrh plynofikácie:

Počet odberateľov rodinné domy	Počet odberateľov bytové domy	potreba plynu RD	potreba plynu BD	potreba plynu spolu (m ³ /h)
RD 350	BD 72	525	108	633

- vkladá sa nový odsek:

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy, občianska vybavenosť - v obci sa v najväčšej miere používa elektrická energia, drevo a uhlie na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce Jarok sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 60-70 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

14.3 Nakladanie s odpadmi

- na konci sa vkladá text:

Obec má spracované VZN č. 1 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce. Vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie KO a DSO na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie týchto činností s obcou. Na území obce je zavedený systém zberu odpadov vrecami alebo kontajnermi raz za určitý čas, niekedy aj mimoriadne. Obec nemá svoj zberný dvor.

Skládky - v území je evidovaná:

- jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

- vkladá sa nový odsek:

14.4 Radónové riziko

Územie obce patrí do oblasti so stredným 100% radónovým rizikom.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

- každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb, je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok

15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- na konci sa vkladá text:

- **biokoridor**
- **interakčné prvky**
- **poľnohospodárska pôda**

17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely

17.1 Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP

V k. ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. Bratislava.

- na konci sa vkladá text:

- **kanál (evid. Č. 5209 019 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 1,977km v rámci stavby „OP Dolné Naštice“**

Odvodňovací kanál je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála. Križovanie s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Zhodnotenie záberov PP

- na konci sa vkladá text:

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, ovocné sady, trvalé trávne porasty) je 401,5063ha; 86% z celkovej rozlohy katastra.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

0102002/2 0102015/3 0248002/4

Podľa grafickej prílohy je záujmové územie rozdelené do lokalít 1 – 6 9 podľa využitia územia nasledovne:

- na konci sa vkladá text:

- **lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)**

- **v ZaD sa rieši zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásmu železnice)**

- **zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch**

- **na výmeru 1,27ha je potrebné vyňatie pôdy**

- **na výmeru 2,23ha bol vydaný súhlas č. 2008/00227-02 zo dňa 1.12.2008**

- **lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch**

- **v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch**

- **na výmeru 1,2ha je potrebné vyňatie pôdy**

- **lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy**

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie
- na výmeru 2,2ha je potrebné vyňatie pôdy

- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň

- na výmeru 3,7ha je potrebné vyňatie pôdy

- cyklistické komunikácie – celková dĺžka 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie CK, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy (umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy), miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies

- navrhovaná cyklotrasa bude 2x križovať kanál (evid. č. 5209 019 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 1,977km v rámci stavby „OP Dolné Naštice“

- na výmeru 1,05ha je potrebné vyňatie pôdy

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP najkvali- tnejšia pôda
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
2	bývanie v RD	3,5		3,5	záhrada	1,27	1,27	
7	bývanie v RD		1,2	1,2	0148202/4 0248202/4	0,3 0,9	1,2	NP
8	agroturistika	2,2		2,2	0248202/4	2,2	2,2	NP
9	ČOV	3,7		3,7	0102015/3	3,7	3,7	NP
CK	cyklistické komunikácie		1,05	1,05	0102015/3 0248002/4 0248202/4 0115032/5 0112003/5 0252402/6 0256202/6	0,15 0,34 0,12 0,13 0,11 0,02 0,18	1,05	NP NP

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- na ploche trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky
- realizácia stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej pôdy
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné pozemky

- *vkladá sa nový odsek:*

Charakteristika lesnej pôdy

V území obce sa lesná pôda nenachádza.

18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

- *text je bez zmeny*

19. Návrh záväznej časti

19.2 Podmienky na využitie jednotlivých plôch

- *mení a dopĺňa sa text:*

Číslo okrska u	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné
01	IA 2	navrhované rodinné domy	- základná funkcia obytná - prípustná funkcia OV a služieb * - max. počet nadzemných podlaží 1+1 - strecha valba alebo polvalba - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - neprípustná sedlová strecha so sklonom menším ako 30° s výrazným presahom strechy nad 600 mm - neprípustne riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke — zväčša drevené - neprípustne riešenie — proporčne zavalitý a nízko pôsobiaci dom - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru - plochy vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín	- nadzemné podlažie + podkrovia (2NP vrátane podkrovia) - alebo bez podpivničenia architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe
02	AG 1	agroturistika podnikanie	- základná funkcia ubytovacia pre agroturistiku - prípustná funkcia rastlinná a živočíšna výroba 10VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat — hovädzí dobytok, kone, ovce, ošípané, hydina...) - prípustná funkcia pre verejné stravovanie a ubytovanie, služobné byty - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - neprípustne riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného charakteru a veľkoskladov - plochu vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín	- budovy pre ubytovanie - 2NP vrátane podkrovia ostatné budovy - 2NP - zastavanosť 30% vrátane spevnených plôch (parkovanie, chodník, cyklotrasa, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie) - architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe
03	TI 1	technická infraštruktúra ČOV	- základná funkcia - čistiareň odpadových vôd ČOV, izolačná zeleň - prípustná funkcia - administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad) - dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy) - technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)	- 2NP vrátane podkrovia

			- nepripustná funkcia - bývanie, šport a rekreácia, výroba - plochu vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín	
--	--	--	---	--

- prípustná funkcia OV a služieb * - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách: obchod, kancelárie, knižnice, kluby, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra...

19.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- *dopĺňa sa text:*

- rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 a R8 100 m od osi príľahlého jazdného pásu
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým rýchlostnú cestu R2 (druhú časť) a rýchlostnú cestu R8
- rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I., II. a III. triedy, ktoré je 50m, 25m a 20m od osi vozovky mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- v OP vysadiť izolačnú zeleň (vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch)
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; v OP sa navrhuje verejná, izolačná zeleň, záhrady, miestna a cyklistická komunikácia
- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce; všetky novobudované križovania komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- pre lokalitu č. 7 je navrhované spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie
- šírkové usporiadanie miestnych komunikácií uvažovať v nasledujúcich kategóriách :
 - komunikácie existujúce - obslužné – ponechať v existujúcej forme
 - zberné – cesta II/ 592– komunikáciu zrekonštruovať,
- ponechať po oboch stranách chodníky s pásmi zelene
 - komunikácie navrhované - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 riešené v rámci ÚPN – Z, resp. UŠ-Z
 - komunikácie cyklistické a pešie - navrhovaná pešia a cyklistická komunikácia sa bude riešiť ako samostatná pešia a cyklistická komunikácia šírky 3,0 m , šírkové parametre 2 x 0,75 m pre cyklistov a 2 x 0,75 pre peších
- Súčasťou dopravného priestoru cesty I., II., III. triedy a miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).**
- statická doprava - vybudovať záchytné parkoviská pre športovo - rekreačnú zónu , riešiť v rámci ÚPN-Z, resp. UŠ, rešpektovať izochrómu časovej dostupnosti pre záchytné parkovisko - 200m od centra
- objekty OV, IBV a KBV - zabezpečenie parkovania vozidiel v rámci vlastných pozemkov, počet parkovísk v súlade s STN
- rešpektovať vytvorenie statickej dopravy pri areáli cintorína
- Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.**

Vodné hospodárstvo - pitná voda

- *na konci sa vkladá text:*

- zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu a rozšíreného vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj (rozšírenie o nové trasy vodovodnej siete k novým zónam)
- **zachovať a rešpektovať ochranné pásmo existujúcich prírodných vodovodov DN100, DN150 a diaľkového Ponitrianskeho skupinového vodovodu DN700**
- **o zaujatie stanoviska k projektovým dokumentáciám v blízkosti prírodných vodovodov a diaľkovodu je navrhované požiadať Útvár prevádzky diaľkových vodovodov, Správa spoločnosti Nitra**

Vodné hospodárstvo - odpadové vody

- *mení a dopĺňa sa text:*

- realizovať výstavbu kanalizačných rozvodov v zmysle spracovanej PD a jej doplnenie podľa navrhovaného územného rozvoja podľa etapizácie výstavby a naliehavosti potreby výstavby IBV
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN
- napojenie kanalizácie na skupinovú ČOV Ostratice **obecnú ČOV**
- **rešpektovať hygienické ochranné pásmo ČOV v šírke 100m od okraja biologickej jednotky**
- **V okolí areálu ČOV je navrhované pásmo izolačnej zelene šírky 30m ako ochrana pred možným hlukom a zápachom.**

Energetika

- *na konci sa vkladá text:*

- rešpektovať trasy 22 kV vedení
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. a zákona č. 610/2003 Z.z.
- riešiť zóny sústredenej výstavby IBV a občianskej vybavenosti 1 kV káblami v zemi
- **preloženie časti vzdušného 22kV elektrického vedenia linky č. 262 do zeme (240m)**
- **rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc TS 400/630kVA**

- *kladá sa nový odsek:*

Plyn

- **zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle platných predpisov**
- **prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a stanoviska SPP-D**
- **v prípade požiadavky na preložku existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosti a stanoví podmienky realizácie**
- **zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určenými**
- **osadiť regulačnú stanicu plynu pri oplotení družstva, regulujúcu tlak plynu z VTL/STL**
- **vybudovať VTL prípojku dimenzie DN 80, vedenú vedľa poľnej cesty smerom k družstvu a navrhovanému cintorínu, napojenú na jestvujúci VTL plynovod DN 200**
- **vybudovať STL plynovody v obci**
- **stanoviť technické podmienky umiestnenia stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia - cyklistická komunikácia bude križovať plynovod D VTL DN 200**

- *kladá sa nový odsek:*

Telekomunikácie

- **rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem**
- **vzdušné telekomunikačné vedenia zrušiť a preložiť do zeme do dopravných priestorov ciest**

a miestnych komunikácií, v spoločnom koridore s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry
- vybudovať kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení v nových rozvojových lokalitách

- *vkladá sa nový odsek:*

Teplo

- podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie s aplikáciou tepelných čerpadiel), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, alebo riešiť zo zdrojov a energií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii – elektrická energia, propán-bután
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo (zateplenie, výmena okenných a dverových otvorov)

19.5 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

- *na konci sa vkladá text:*

Pri investičnej činnosti je potrebné na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume Krajský pamiatkový úrad.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nálezca má právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

Zásady ochrany a tvorby krajiny

- *mení a dopĺňa sa text:*

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- rešpektovať prvky kostry ekologickej stability:

biokoridor regionálneho významu – rieka Bebrava

biokoridory lokálneho významu - prítoky, ktoré sa priamo napájajú na rieku Bebravu

interakčné prvky - líniová vegetácia v blízkosti železnice, ciest a komunikácií

~~hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu~~

~~genofondové lokality~~

- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj

- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov

- dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov
- **Lokality je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych a cyklistických komunikácií, v ochrannom pásme ciest I., II. a III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými a bytovými domami.**
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín
- zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadu

19.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- *mení a dopĺňa sa text:*

a) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :

— ~~rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov~~

- **zamedziť priesakom z nevodotesných žúmp do podzemných vôd; dôsledná kontrola stavu žúmp a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celej obce**

- **opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov**

b) Pre zabezpečenie ochrany pôd je potrebné:

- v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia

- **v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia**

- **neponechávať ladom pozemky na poľnohospodárskej pôde a v intraviláne z dôvodu nekontrolovaného šírenia inváznych druhov rastlín, odstraňovať ich a obmedziť ich pestovanie z okrasných dôvodov**

- **na svahovitých miestach povodia Bebravy vysadiť a udržiavať ochranné vegetačné plochy, ktoré zabránia erózii a splachu pôdy do korýt**

c) Nakladanie s odpadmi:

- v obci realizovať separovaný zber odpadov, aby sa znížilo množstvo odpadu vyvázaného na skládky a využili sa na recykláciu druhotné suroviny

- *na konci sa vkladá odsek:*

d) Opatrenia na elimináciu hluku

- **znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)**

- **opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výmeny okien so sklenenou výplňou z izolačného trojskla)**

- **výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)**

- **pri lokalitách slúžiacich na bývanie a ubytovanie je navrhované zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom; rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie a ubytovanie**

- **v prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy žiadame zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií; voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú vo fáze realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia**

- **novovytvárané objekty priemyselnej občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate za hranicou najvyššej**

pripustnej hodnoty hladiny hluku spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platné pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle legislatívy

- na konci sa vkladá odsek:

e) Opatrenia proti radónovému riziku

- na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

- každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb, je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok

19.7 Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce sa považuje za zastavané územie k 1.1.1990 a všetky nové plochy budú vyznačené inou farbou ako návrh rozšírenia hranice zastavaného územia + súčasné zastavané územie.

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce.

Zahrňňa : - zastavané územie obce k 1.1.1990
- zastavané plochy mimo súčasného zastavaného územia obce
- navrhované plochy v nadväznosti na súčasné zastavané územie

- na konci sa vkladá text:

ZaD č. 1 budú mať vplyv na zvýšenie plochy zastavaného územia obce.

plocha na rozšírenie ZÚ – ÚP 2010	3,77
plocha na rozšírenie ZÚ – ZaD č. 1	
lokalita č. 7 - bývanie	1,2
lokalita č. 8 - agroturistika	2,2
	spolu 3,4

19.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – R2, R8, I/9, II/592, III/1835

- 100 m osi príslušného jazdného pásu	rýchlostná komunikácia
- 50m od osi vozovky	cesty I. triedy
- 25m od osi vozovky	cesty II. triedy
- 20m od osi vozovky	cesty III. triedy

Železničné ochranné pásma – železničná trať č. 130

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (zákon 513/2009, §5)

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- diaľkový vodovod Ponitriansky skupinový DN700	OP 10m
- prírodné potrubie DN 150, DN 100	OP 1.5m

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, TS

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie	- od 1 kV do 35 kV vrátane	10m
	- od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie	- pri napätí do 110 kV	1m
- elektrická stanica TS	- s napätím do 110 kV	10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL DN200

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL DN200

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodných tokov - VVVT Bebrava, bezmenné prítoky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásma pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma chovu zvierat - poľnohospodárske družstvo PHO 150-200m - pásma hygienickej ochrany

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

19.9 Potreba obstarania územného plánu zóny

Územný plán zóny nie je nutné vypracovať v riešenom území.

19.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

001 - stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

002 - stavby pre zásobovanie pitnou vodou

003 - stavby pre odvádzanie splaškových vôd

004 - stavby pre telekomunikácie

005 – stavby pre plynárenské zariadenia

006 - cintorín

007 – plánované miestne komunikácie

008 - stavby pre čistiareň odpadových vôd

009 - cyklistické komunikácie

010 - výsadba izolačnej zelene

0101 - ochranný zemný val okolo ČOV